

OUTUBRO | 2021



TERMO DE REFERÊNCIA

REFORMA NO PAVILHÃO DE EXPOSIÇÕES DE PRODUTOS ARTESANAIS E FEIRA - ADAPTAÇÃO PARA RESTAURANTE

SECRETARIA DE OBRAS | PLANEJAMENTO URBANO
PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE SÃO BENTO DO SAPUCAÍ - SP



Sumário

I - INTRODUÇÃO2

II – OBJETIVO2

III – JUSTIFICATIVA.....2

IV – LOCALIZAÇÃO.....2

V - METODOLOGIA:2

1. SERVIÇOS PRELIMINARES.....2

2. INFRAESTRUTURA3

3. SUPERESTRUTURA.....3

4. DIVERSOS.....3

5. ILUMINAÇÃO E FORÇA.....3

6. HIDRÁULICA.....3



OBJETO:

REFORMA NO MERCADO MUNICIPAL - ADAPTAÇÃO PARA RESTAURANTE

LOCAL:

Rua Sete de Setembro

I - INTRODUÇÃO

O município de São Bento do Sapucaí tem uma extensão territorial de 279 km², e limita-se com os municípios paulistas de Campos do Jordão a leste e Santo Antônio do Pinhal ao sul, e com os municípios mineiros de Sapucaí-Mirim ao sul, Paraisópolis ao norte, Gonçalves a Oeste e Brasópolis e Piranguçu a noroeste, e sua topografia é acidentada, com altitude média de 920m na cidade e máxima de 2050m na Pedra do Baú e localiza-se no Cone Leste Paulista, nos contrafortes das Serra da Mantiqueira, aproximadamente nas coordenadas 22° 41' de latitude sul e 45° 44' de longitude oeste. Hoje possui uma população de aproximadamente 10.000 habitantes.

II – OBJETIVO

Adequar o mercado municipal para funcionar como restaurante.

III – JUSTIFICATIVA

Para melhor utilizar o espaço do mercado municipal, fomentando o comércio local.

IV – LOCALIZAÇÃO

A intervenção será feita na área central do Município no mercado municipal.



V - METODOLOGIA:

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Compreende a instalação da placa da Obra a ser executada conforme modelo a ser fornecido pela fiscalização em local de clara visualização, bem como as demolições indicadas em projeto.



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE SÃO BENTO DO SAPUCAÍ

AV. SEBASTIÃO DE MELLO MENDES, 511 - JD. SANTA TEREZINHA

FONE: (12) 3971-6110 | RAMAL 6141 | E-MAIL: PLANURB@SAOBENTODOSAPUCAI.SP.GOV.BR

SECRETARIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

Página 2 | 3



2. INFRAESTRUTURA

Compreende a execução de fundação em brocas e baldrame sob a parede a ser construída.

3. SUPERESTRUTURA

Compreende a execução de pilares e paredes em alvenaria, bem como revestimento, acabamento e pintura.

4. DIVERSOS

Compreende a instalação de portas, caixilhos e forro.

5. ILUMINAÇÃO E FORÇA

Compreende a execução das instalações elétricas indicadas em projeto.

6. HIDRÁULICA

Compreende as instalações hidráulicas para a execução de cozinha e vestiários, incluindo instalação de pias, vaso e chuveiro.

São Bento do Sapucaí, 07 de Outubro de 2021.

ARETHUSA A. SANTOS
CAU/SP A151126-2
ARQUITETA RESPONSÁVEL