

JULHO | 2021



TERMO DE REFERÊNCIA

REFORMA DA NOVA SEDE DA BIBLIOTECA MUNICIPAL MESTRA
ASTROGILDA DE ASSIS CAMARGO

SECRETARIA DE OBRAS | PLANEJAMENTO URBANO
PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE SÃO BENTO DO SAPUCAÍ - SP



Sumário

I - INTRODUÇÃO2

II – OBJETIVO2

IV – JUSTIFICATIVA2

IV – LOCALIZAÇÃO2

METODOLOGIA:3

1. SERVIÇOS PRELIMINARES3

2. FUNDAÇÃO3

3. REGULARIZAÇÃO3

4. ESTRUTURA - REFORÇO3

5. ESQUADRIAS4

6. PISO E REVESTIMENTO4

7. INSTALAÇÕES ELETRICAS4

8. COZINHA4



OBJETO:

REFORMA DA NOVA SEDE DA BIBLIOTECA MUNICIPAL MESTRA ASTROGILDA DE ASSIS CAMARGO

LOCAL:

PRAÇA DR. BRAZ REALE

I - INTRODUÇÃO

O município de São Bento do Sapucaí tem uma extensão territorial de 279 km², e limita-se com os municípios paulistas de Campos do Jordão a leste e Santo Antonio do Pinhal ao sul, e com os municípios mineiros de Sapucaí-Mirim ao sul, Paraisópolis ao norte, Gonçalves a Oeste e Brasópolis e Piranguçu a noroeste, e sua topografia é acidentada, com altitude média de 920m na cidade e máxima de 2050m na Pedra do Baú e localiza-se no Cone Leste Paulista, nos contrafortes das Serra da Mantiqueira, aproximadamente nas coordenadas 22° 41' de latitude sul e 45° 44' de longitude oeste. Hoje possui uma população de aproximadamente 10.000 habitantes.

II – OBJETIVO

Adequação da nova sede da biblioteca municipal para melhor aproveitamento do espaço.

IV – JUSTIFICATIVA

Para tornar a biblioteca municipal mais acessível e aproveitar o máximo do espaço disponível para locação do acervo e recepção dos munícipes, faz-se necessária a reforma da nova sede, seguindo as normativas vigentes quanto ao uso do espaço como uma biblioteca e como área pública acessível à toda população.

IV – LOCALIZAÇÃO

A reforma será feita na nova sede da biblioteca municipal, localizada na praça Dr. Braz Reale, no centro de São Bento do Sapucaí-SP

localização:



Localização



Fachada

METODOLOGIA:

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Compreende a instalação de placa de obra e os serviços de demolição manual, que se subdividem em: demolição de elemento de alvenaria de elevação (aumento da abertura dos vãos das janelas e demolição de paredes, totalizando 5,49m³), demolição manual de concreto simples (demolição do contra piso existente), demolição manual de revestimento cerâmico incluindo a base (demolição do piso da área externa e piso e azulejos da cozinha) e a retirada da bancada da cozinha.

2. FUNDAÇÃO

Compreende a escavação, concretagem (FCK 30) e armadura de aço CA50 na execução de fundação em três brocas de concreto armado (diâmetro de 25cm) e blocos de coroamento (medidas em projeto) localizados sob três pilares a serem construídos para suporte e fixação da viga metálica.

3. REGULARIZAÇÃO

Compreende o fornecimento de terra e compactação de solo na área externa (varanda) a fim de nivelar os pisos internos e externos.

4. ESTRUTURA - REFORÇO

Compreende os serviços de cimbramento da laje, execução de pilares em concreto armado e fornecimento e instalação de viga metálica (perfil I 200 x 19,3) para reforço estrutural.

5. ESQUADRIAS

Fornecimento e instalação de duas novas janelas de ferro (inclusive a execução de contravergas), duas novas portas de correr nos banheiros, uma nova porta de correr de 2 folhas e uma porta lisa simples com batente na cozinha, incluindo seus acessórios e demais amenidades.

6. PISO E REVESTIMENTO

Compreende os serviços de contra piso e assentamento de porcelanato e rodapé em toda a área útil da construção (incluindo área externa e excluindo os banheiros), além do assentamento de azulejos nas paredes da cozinha.

7. INSTALAÇÕES ELETRICAS

Compreende a instalação de luminárias e conjuntos de trilhos e spots locados em projeto, bem como tomadas, interruptores e quadro de distribuição.

8. HIDRÁULICA

Compreende a instalação de uma nova bancada na cozinha, junto de pia e torneira, bem como tubulação de água e esgoto ligando à rede existente.

São Bento do Sapucaí, 30 de julho de 2021.

ARETHUSA A. SANTOS
CAU/SP A151126-2
ARQUITETA RESPONSÁVEL

ANA CATARINA MARTINS BONASSI
PREFEITA MUNICIPAL