

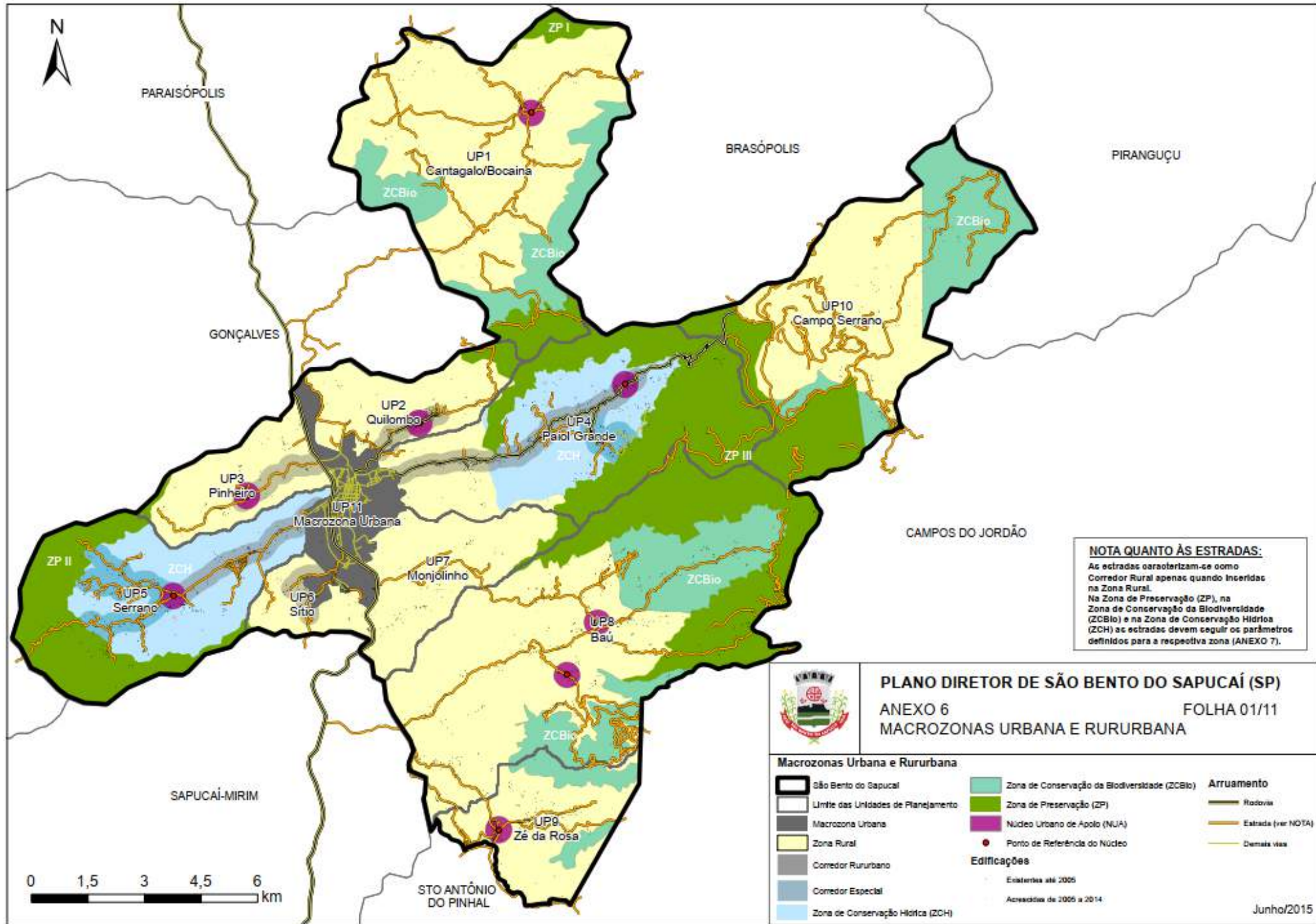


**PLANO DIRETOR DE SÃO BENTO DO SAPUCAÍ (SP)**  
**ANEXO 5**  
**MAPA DAS MACROZONAS URBANA E RURURBANA**

**Macrozonas do Município**

-  São Bento do Sapucaí
-  Divisa de Municípios
-  Macrozona Urbana
-  Macrozona Rururbana

- Arruamento**
-  Rodovia
  -  Estrada
  -  Demais vias



**NOTA QUANTO ÀS ESTRADAS:**  
 As estradas caracterizam-se como Corredor Rural apenas quando inseridas na Zona Rural.  
 Na Zona de Preservação (ZP), na Zona de Conservação da Biodiversidade (ZCBio) e na Zona de Conservação Hídrica (ZCH) as estradas devem seguir os parâmetros definidos para a respectiva zona (ANEXO 7).



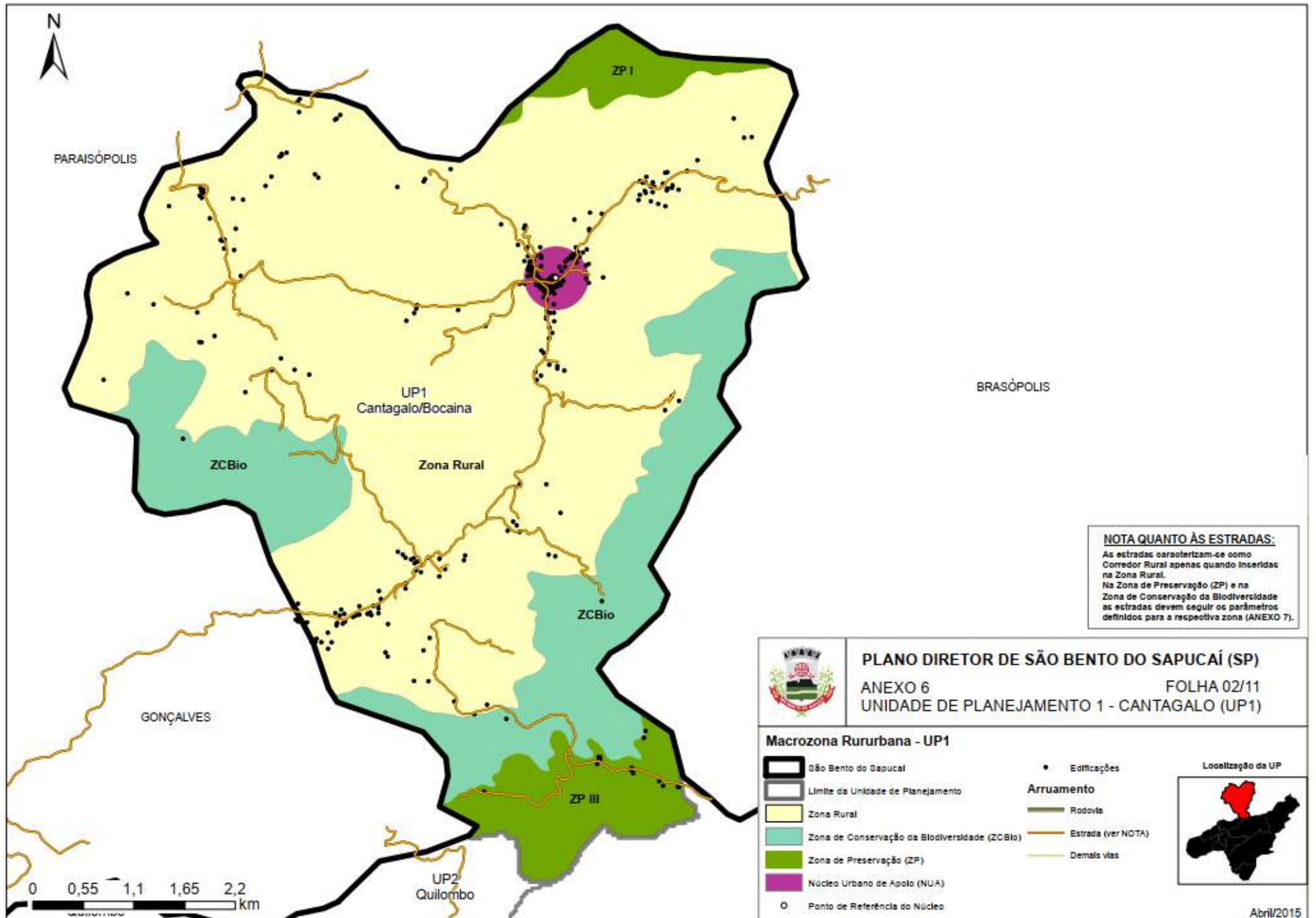
**PLANO DIRETOR DE SÃO BENTO DO SAPUCAÍ (SP)**  
**ANEXO 6**  
**MACROZONAS URBANA E RURURBANA**  
 FOLHA 01/11

**Macrozonas Urbana e Rururbana**

- São Bento do Sapucaí
- Limite das Unidades de Planejamento
- Macrozona Urbana
- Zona Rural
- Corredor Ruralurbano
- Corredor Especial
- Zona de Conservação Hídrica (ZCH)

- Zona de Conservação da Biodiversidade (ZCBio)
  - Zona de Preservação (ZP)
  - Núcleo Urbano de Apoio (NUA)
  - Ponto de Referência do Núcleo
- Edificações**
- Existente até 2005
  - Acrescidas de 2005 a 2014

- Arruamento**
- Rodovias
  - Estrada (ver NOTA)
  - Demarcação viária



PARAISÓPOLIS

BRASÓPOLIS

GONÇALVES

UP1  
Cantagalo/Bocaina

Zona Rural

ZCBio

ZCBio

ZP III

UP2  
Quilombo

**NOTA QUANTO ÀS ESTRADAS:**  
As estradas caracterizam-se como Corredor Rural apenas quando inseridas na Zona Rural. Na Zona de Preservação (ZP) e na Zona de Conservação da Biodiversidade as estradas devem seguir os parâmetros definidos para a respectiva zona (ANEXO 7).



**PLANO DIRETOR DE SÃO BENTO DO SAPUCAÍ (SP)**  
ANEXO 6  
UNIDADE DE PLANEJAMENTO 1 - CANTAGALO (UP1)

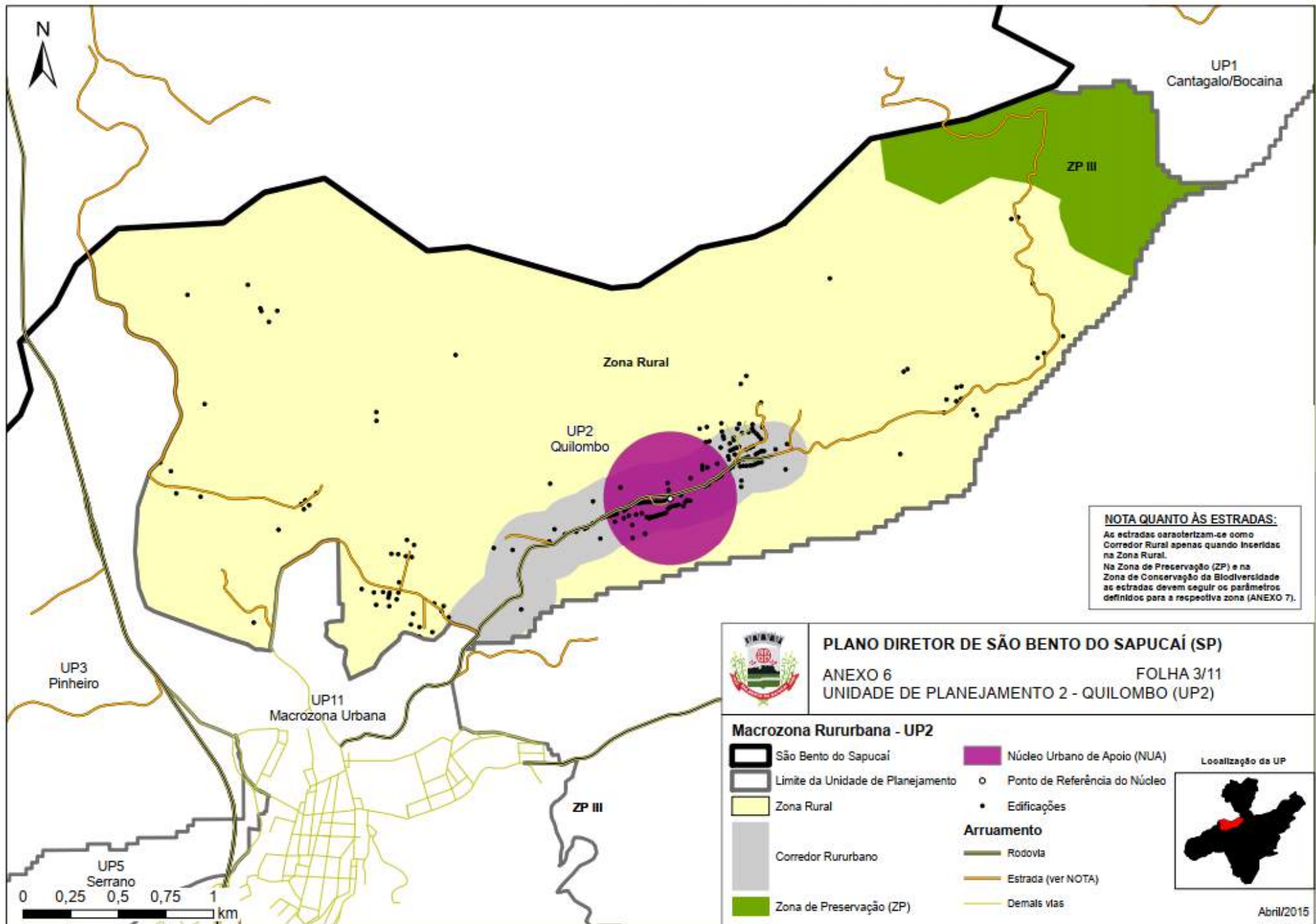
FOLHA 02/11

**Macrozona Rururbana - UP1**


- São Bento do Sapucaí
- Limite da Unidade de Planejamento
- Zona Rural
- Zona de Conservação da Biodiversidade (ZCBio)
- Zona de Preservação (ZP)
- Núcleo Urbano de Apolo (NUA)
- Ponto de Referência do Núcleo
- Edificações
- Arruamento**
- Rodovias
- Estrada (ver NOTA)
- Demais vias















0 0,55 1,1 1,65 2,2 km



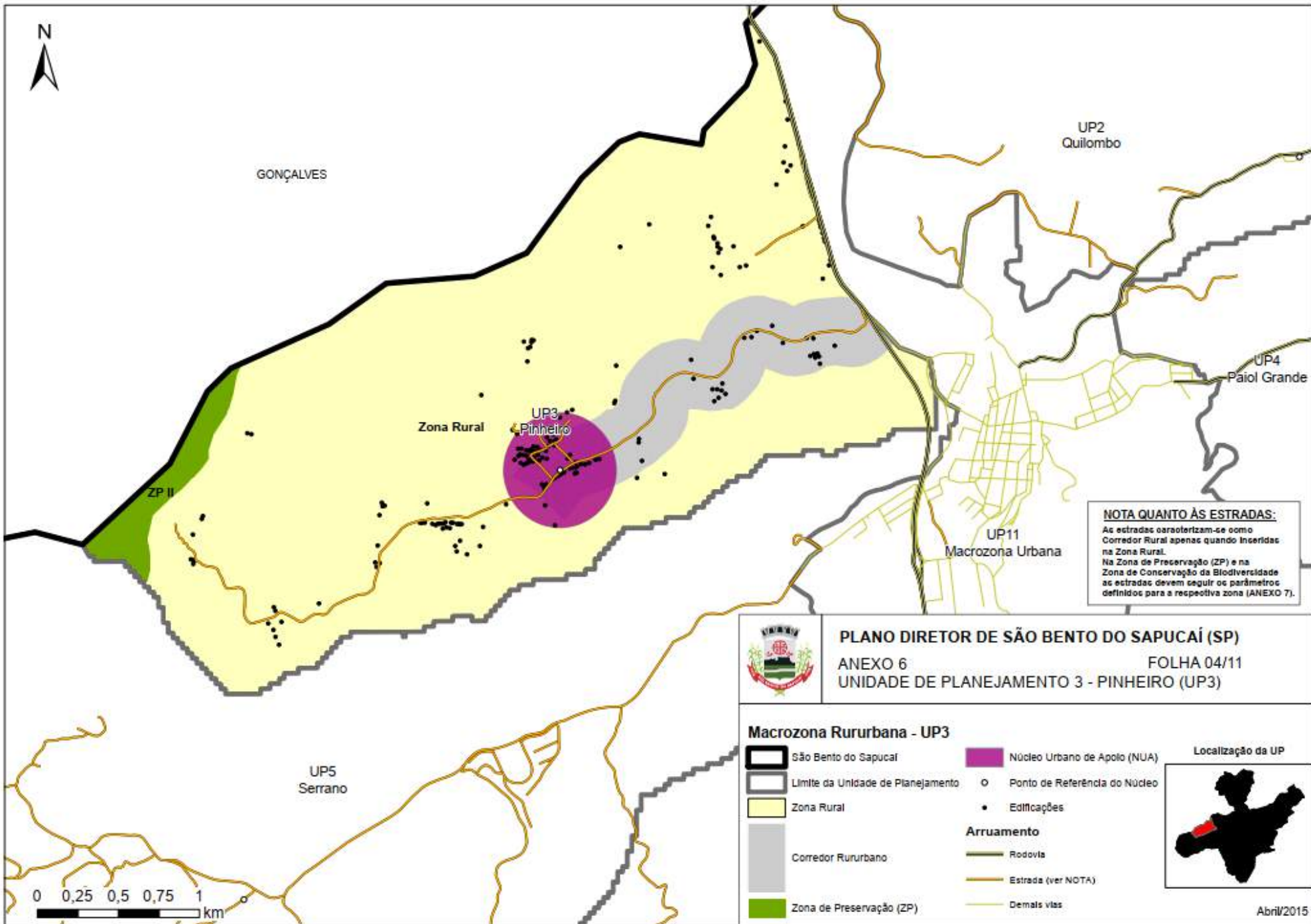
**NOTA QUANTO ÀS ESTRADAS:**  
 As estradas caracterizam-se como Corredor Rural apenas quando inseridas na Zona Rural.  
 Na Zona de Preservação (ZP) e na Zona de Conservação da Biodiversidade as estradas devem seguir os parâmetros definidos para a respectiva zona (ANEXO 7).


**PLANO DIRETOR DE SÃO BENTO DO SAPUCAÍ (SP)**  
 ANEXO 6 FOLHA 3/11  
 UNIDADE DE PLANEJAMENTO 2 - QUILOMBO (UP2)

**Macrozona Rururbana - UP2**

 São Bento do Sapucaí	 Núcleo Urbano de Apoio (NUA)	<b>Localização da UP</b> 
 Limite da Unidade de Planejamento	 Ponto de Referência do Núcleo	
 Zona Rural	 Edificações	
 Corredor Rururbano	<b>Arruamento</b>	
 Zona de Preservação (ZP)	 Rodovia	
	 Estrada (ver NOTA)	
	 Demais vias	

Abril/2015



GONÇALVES

UP2  
Quilombo

UP4  
Paiol Grande

Zona Rural  
UP3  
Pinheiro

UP11  
Macrozona Urbana

**NOTA QUANTO ÀS ESTRADAS:**  
As estradas caracterizam-se como Corredor Rural apenas quando inseridas na Zona Rural.  
Na Zona de Preservação (ZP) e na Zona de Conservação da Biodiversidade as estradas devem seguir os parâmetros definidos para a respectiva zona (ANEXO 7).



## PLANO DIRETOR DE SÃO BENTO DO SAPUCAÍ (SP)

ANEXO 6

FOLHA 04/11

UNIDADE DE PLANEJAMENTO 3 - PINHEIRO (UP3)

### Macrozona Rururbana - UP3

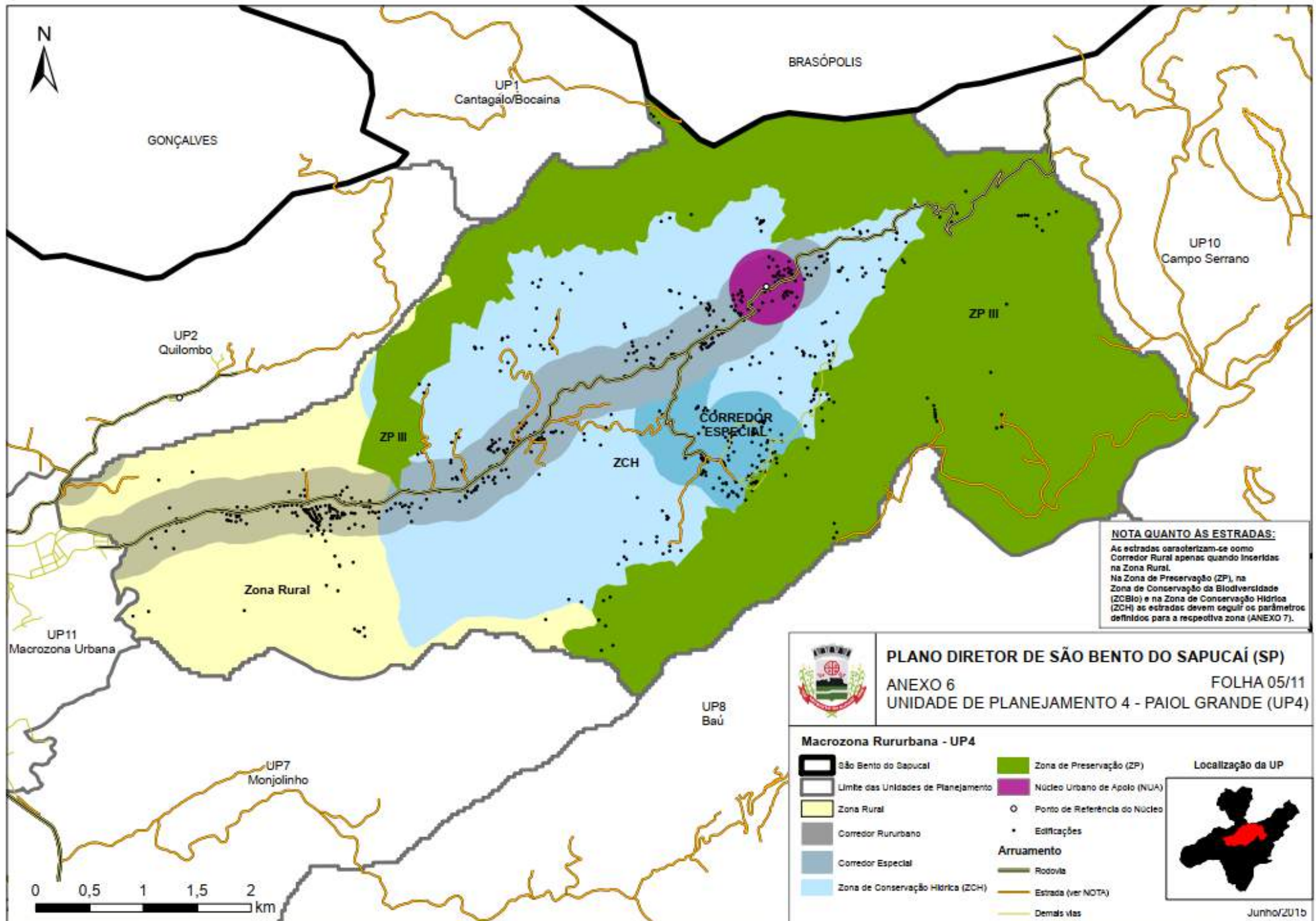
- |                                   |                               |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| São Bento do Sapucaí              | Núcleo Urbano de Apoio (NUA)  |
| Limite da Unidade de Planejamento | Ponto de Referência do Núcleo |
| Zona Rural                        | Edificações                   |
| Corredor Rururbano                | <b>Arruamento</b>             |
| Zona de Preservação (ZP)          | Rodovia                       |
|                                   | Estrada (ver NOTA)            |
|                                   | Demais vias                   |

Localização da UP



0 0,25 0,5 0,75 1 km

Abril/2015



**NOTA QUANTO ÀS ESTRADAS:**  
 As estradas caracterizam-se como Corredor Rural apenas quando inseridas na Zona Rural.  
 Na Zona de Preservação (ZP), na Zona de Conservação da Biodiversidade (ZCBio) e na Zona de Conservação Hídrica (ZCH) as estradas devem seguir os parâmetros definidos para a respectiva zona (ANEXO 7).

**PLANO DIRETOR DE SÃO BENTO DO SAPUCAÍ (SP)**  
**ANEXO 6**  
**UNIDADE DE PLANEJAMENTO 4 - PAIOL GRANDE (UP4)**  
 FOLHA 05/11

**Macrozona Rururbana - UP4**

São Bento do Sapucaí	Zona de Preservação (ZP)
Limite das Unidades de Planejamento	Núcleo Urbano de Apoio (NUA)
Zona Rural	Ponto de Referência do Núcleo
Corredor Rururbano	Edificações
Corredor Especial	<b>Arruamento</b>
Zona de Conservação Hídrica (ZCH)	Rodovia
	Estrada (ver NOTA)
	Demais vias

**Localização da UP**

Junho/2016



GONÇALVES

UP3  
Pinheiro

Zona Rural

UP11  
Macrozona Urbana

UP6  
Sítio

CORRÉDOR  
ESPECIAL

ZP II

ZCH

**NOTA QUANTO ÀS ESTRADAS:**

As estradas caracterizam-se como Corredor Rural apenas quando inseridas na Zona Rural. Na Zona de Preservação (ZP), na Zona de Conservação da Biodiversidade (ZCBio) e na Zona de Conservação Hídrica (ZCH) as estradas devem seguir os parâmetros definidos para a respectiva zona (ANEXO 7).



**PLANO DIRETOR DE SÃO BENTO DO SAPUCAÍ (SP)**

ANEXO 6

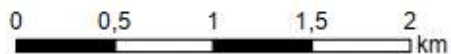
FOLHA 06/11

UNIDADE DE PLANEJAMENTO 5 - SERRANO (UP5)

**Macrozona Rururbana - UP5**

- |                                   |                               |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| São Bento do Sapucaí              | Zona de Preservação (ZP)      |
| Limite da Unidade de Planejamento | Núcleo Urbano de Apoio (NUA)  |
| Zona Rural                        | Ponto de Referência do Núcleo |
| Corredor Rururbano                | Edificações                   |
| Corredor Especial                 | <b>Arruamento</b>             |
| Zona de Conservação Hídrica (ZCH) | Rodovia                       |
|                                   | Estrada (ver NOTA)            |
|                                   | Demais vias                   |

Localização da UP



SAPUCAÍ-MIRIM





UP5  
Serrano

UP11  
Macrozona Urbana

Zona Rural

UP6  
Sítio

UP7  
Monjolinho

ZP II

SAPUCAÍ - MIRIM

**NOTA QUANTO ÀS ESTRADAS:**  
As estradas caracterizam-se como Corredor Rural apenas quando inseridas na Zona Rural.  
Na Zona de Preservação (ZP), na Zona de Conservação da Biodiversidade (ZCBio) e na Zona de Conservação Hídrica (ZCH) as estradas devem seguir os parâmetros definidos para a respectiva zona (ANEXO 7).



**PLANO DIRETOR DE SÃO BENTO DO SAPUCAÍ (SP)**

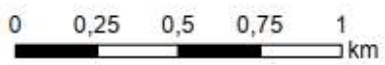
ANEXO 6 FOLHA 07/11  
UNIDADE DE PLANEJAMENTO 6 - SÍTIO (UP6)

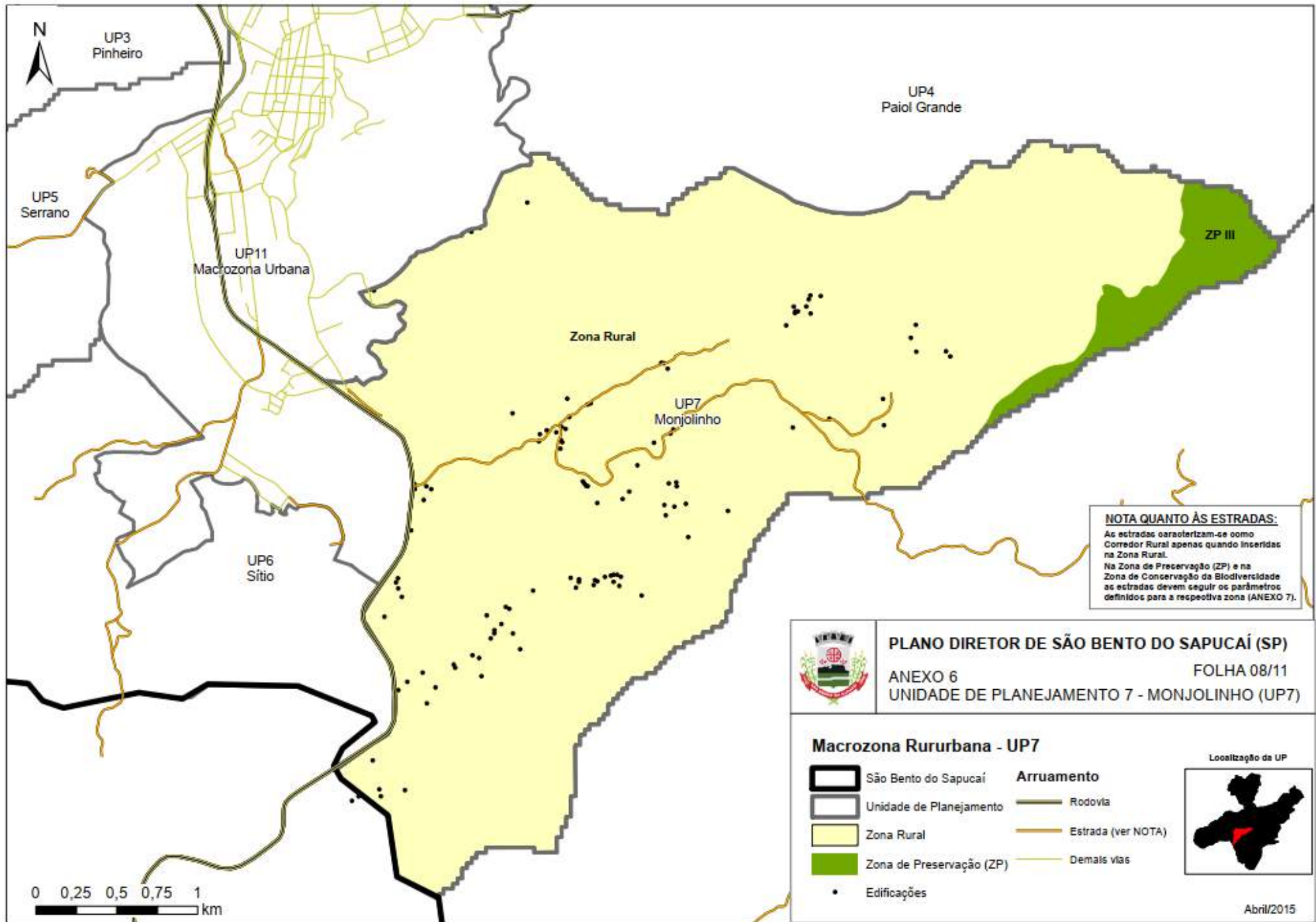
**Macrozona Rururbana - UP6**

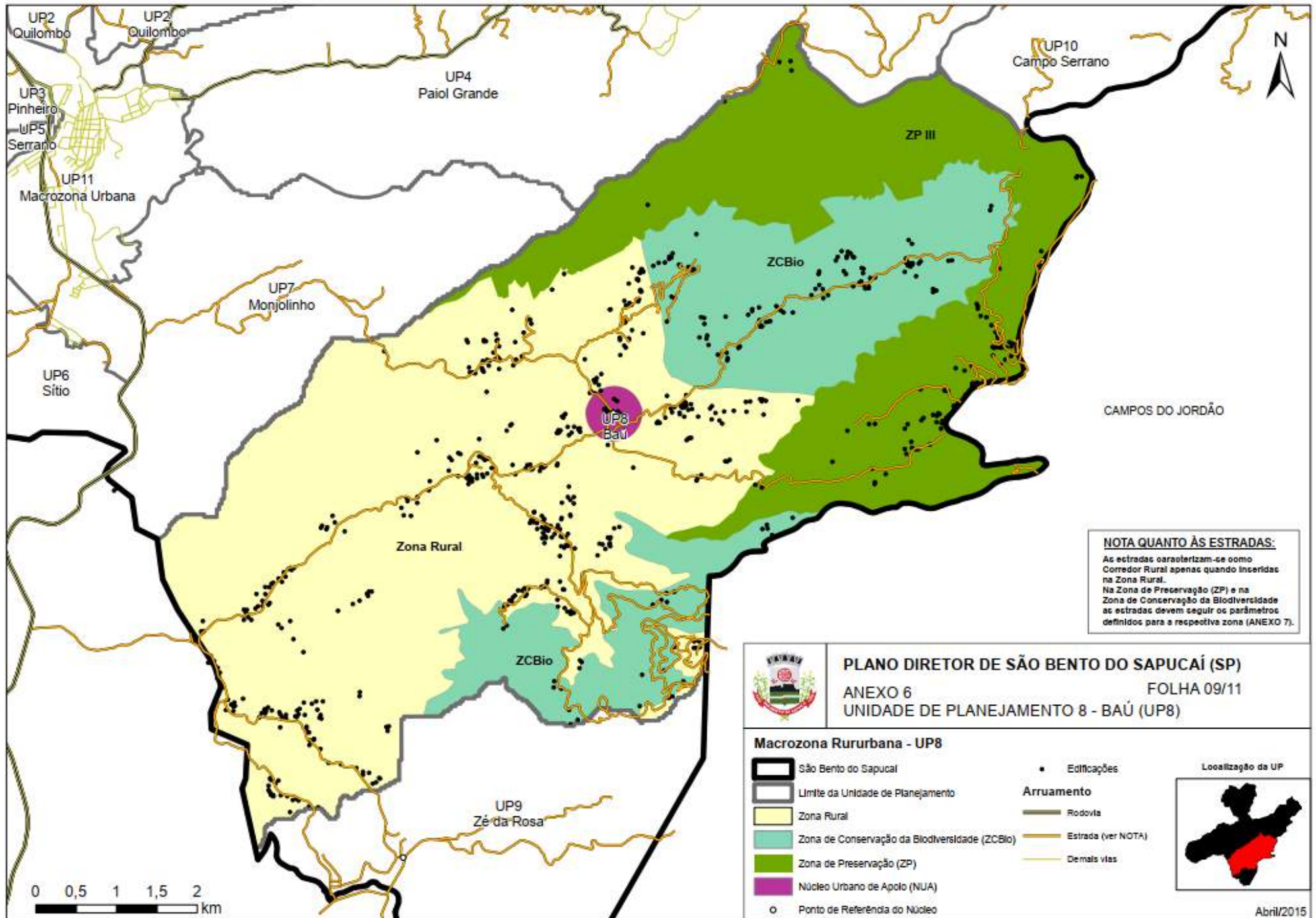
-  São Bento do Sapucaí
-  Limite das Unidades de Planejamento
- Arruamento**
-  Rodovia
-  Estrada (ver NOTA)
-  Demais vias
-  Edificações

-  Zona Rural
-  Corredor Rururbano
-  Zona de Preservação (ZP)


**Localização da UP**







**NOTA QUANTO ÀS ESTRADAS:**  
 As estradas caracterizam-se como Corredor Rural apenas quando inseridas na Zona Rural.  
 Na Zona de Preservação (ZP) e na Zona de Conservação da Biodiversidade as estradas devem seguir os parâmetros definidos para a respectiva zona (ANEXO 7).


**PLANO DIRETOR DE SÃO BENTO DO SAPUCAÍ (SP)**  
**ANEXO 6** **FOLHA 09/11**  
**UNIDADE DE PLANEJAMENTO 8 - BAÚ (UP8)**

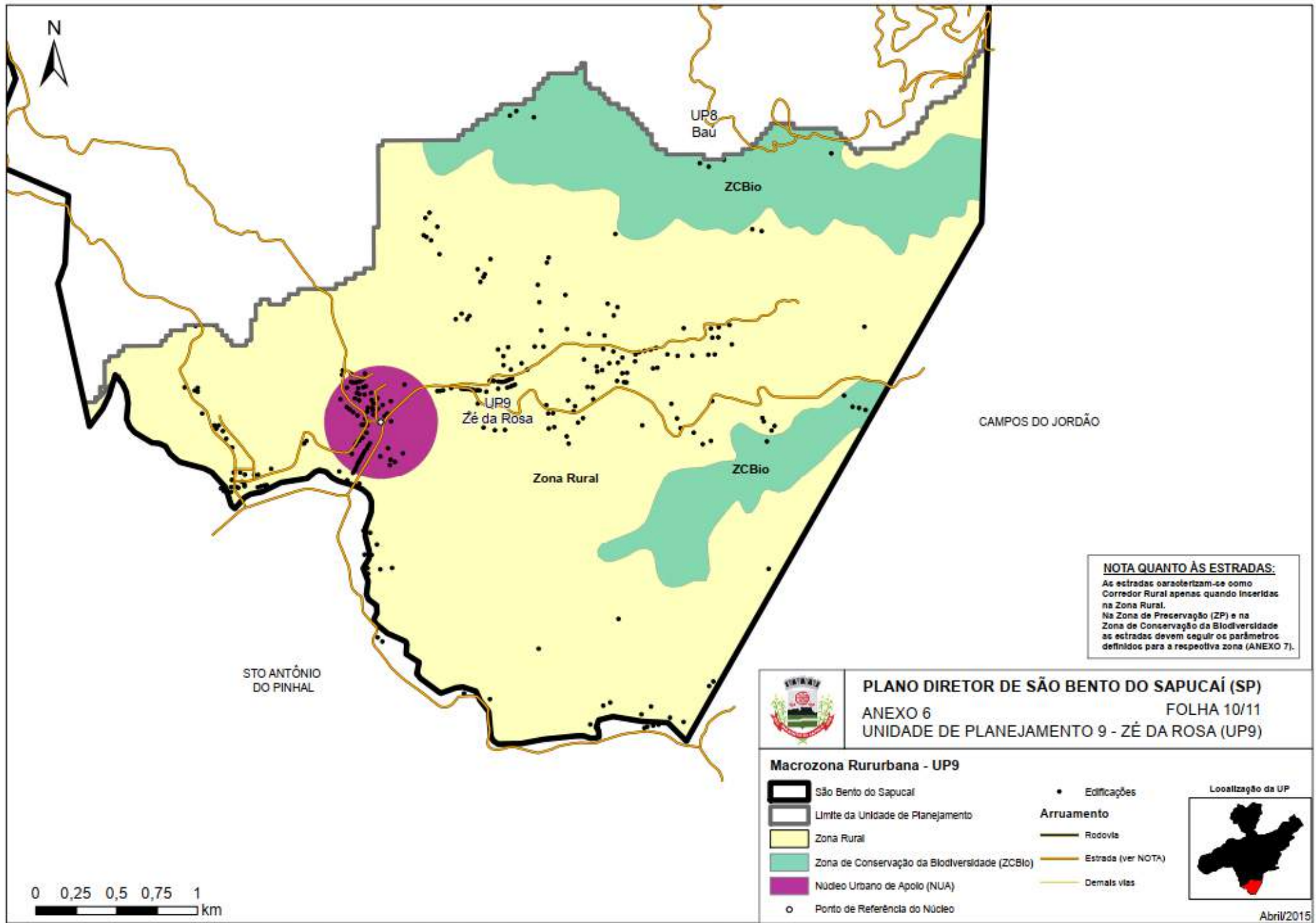
**Macrozona Rururbana - UP8**

 São Bento do Sapucaí	 Edificações
 Limite da Unidade de Planejamento	<b>Arruamento</b>
 Zona Rural	 Rodovia
 Zona de Conservação da Biodiversidade (ZCBio)	 Estrada (ver NOTA)
 Zona de Preservação (ZP)	 Demais vias
 Núcleo Urbano de Apoio (NUA)	
 Ponto de Referência do Núcleo	

**Localização da UP**



Abril/2015



**NOTA QUANTO ÀS ESTRADAS:**  
 As estradas caracterizam-se como Corredor Rural apenas quando inseridas na Zona Rural. Na Zona de Preservação (ZP) e na Zona de Conservação da Biodiversidade as estradas devem seguir os parâmetros definidos para a respectiva zona (ANEXO 7).



**PLANO DIRETOR DE SÃO BENTO DO SAPUCAÍ (SP)**  
 ANEXO 6 FOLHA 10/11  
 UNIDADE DE PLANEJAMENTO 9 - ZÉ DA ROSA (UP9)

**Macrozona Rururbana - UP9**

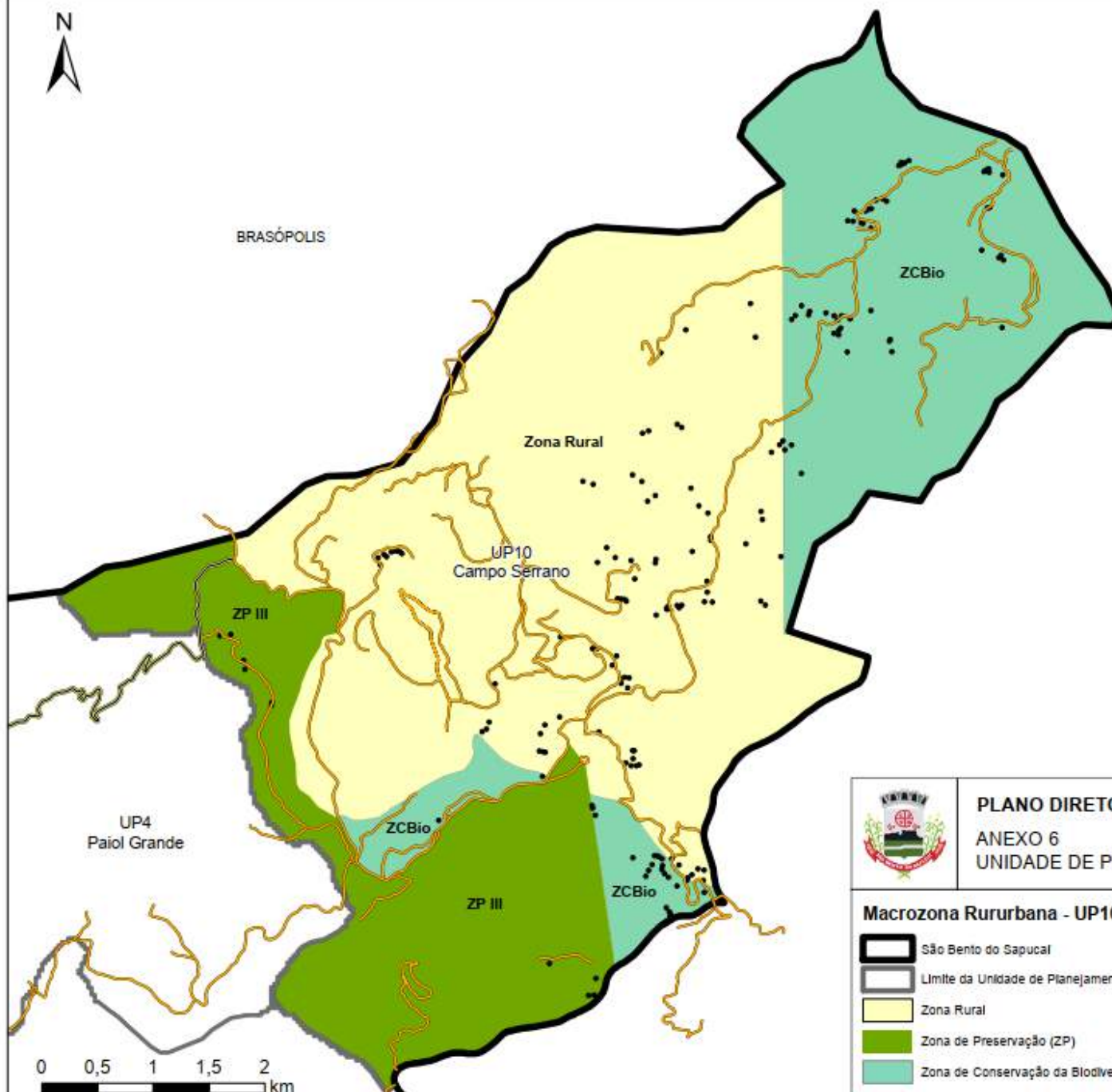
- São Bento do Sapucaí
- Limite da Unidade de Planejamento
- Zona Rural
- Zona de Conservação da Biodiversidade (ZCBio)
- Núcleo Urbano de Apolo (NUA)
- Edificações
- Rodovia
- Estrada (ver NOTA)
- Demais vias
- Ponto de Referência do Núcleo





BRASÓPOLIS

PIRANGUÇU



**NOTA QUANTO ÀS ESTRADAS:**  
As estradas caracterizam-se como Corredor Rural apenas quando inseridas na Zona Rural.  
Na Zona de Preservação (ZP) e na Zona de Conservação da Biodiversidade as estradas devem seguir os parâmetros definidos para a respectiva zona (ANEXO 7).



### PLANO DIRETOR DE SÃO BENTO DO SAPUCAÍ (SP)

ANEXO 6  
UNIDADE DE PLANEJAMENTO 10 - CAMPO SERRANO (UP10)

FOLHA 11/11

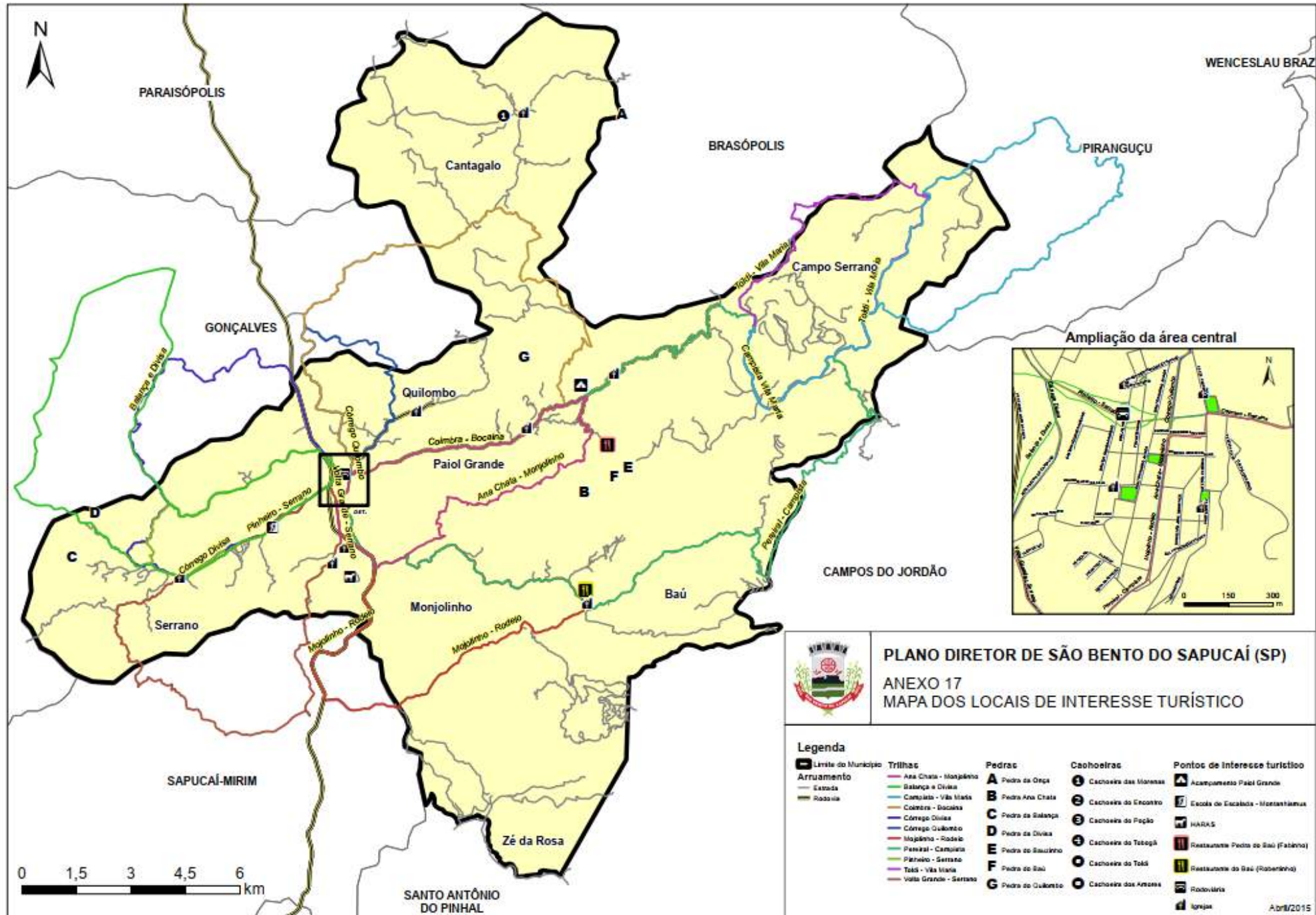
#### Macrozona Rururbana - UP10

- São Bento do Sapucaí
- Limite da Unidade de Planejamento
- Zona Rural
- Zona de Preservação (ZP)
- Zona de Conservação da Biodiversidade (ZCBio)

- Edificações
- Arruamento**
- Rodovia
- Estrada (ver NOTA)
- Demais vias

#### Localização da UP





WENCESLAU BRAZ

BRASÓPOLIS

PIRANGUÇU

PARAISÓPOLIS

Cantagalo

Campo Serrano

GONÇALVES

G

Quilombo

Ampliação da área central



Colmbra - Bocaina

Paiol Grande

Ana Chata - Monjolinho

CAMPOS DO JORDÃO

C

Serrano

Monjolinho

Bau



## PLANO DIRETOR DE SÃO BENTO DO SAPUCAÍ (SP)

ANEXO 17

MAPA DOS LOCAIS DE INTERESSE TURÍSTICO

### Legenda

Limite do Município  
 Arruamento  
 Estrada  
 Rodovia

**Trilhas**  
 Ana Chata - Monjolinho  
 Balança e Divisa  
 Completo - Vila Maria  
 Colmbra - Bocaina  
 Córrego Quilombo  
 Monjolinho - Rodovia  
 Pinheiro - Serrano  
 Toldo - Vila Maria  
 Vão Grande - Serrano

**Pedras**  
**A** Pedra da Onça  
**B** Pedra Ana Chata  
**C** Pedra da Balança  
**D** Pedra da Divisa  
**E** Pedra do Baúzinho  
**F** Pedra do Baú  
**G** Pedra do Quilombo

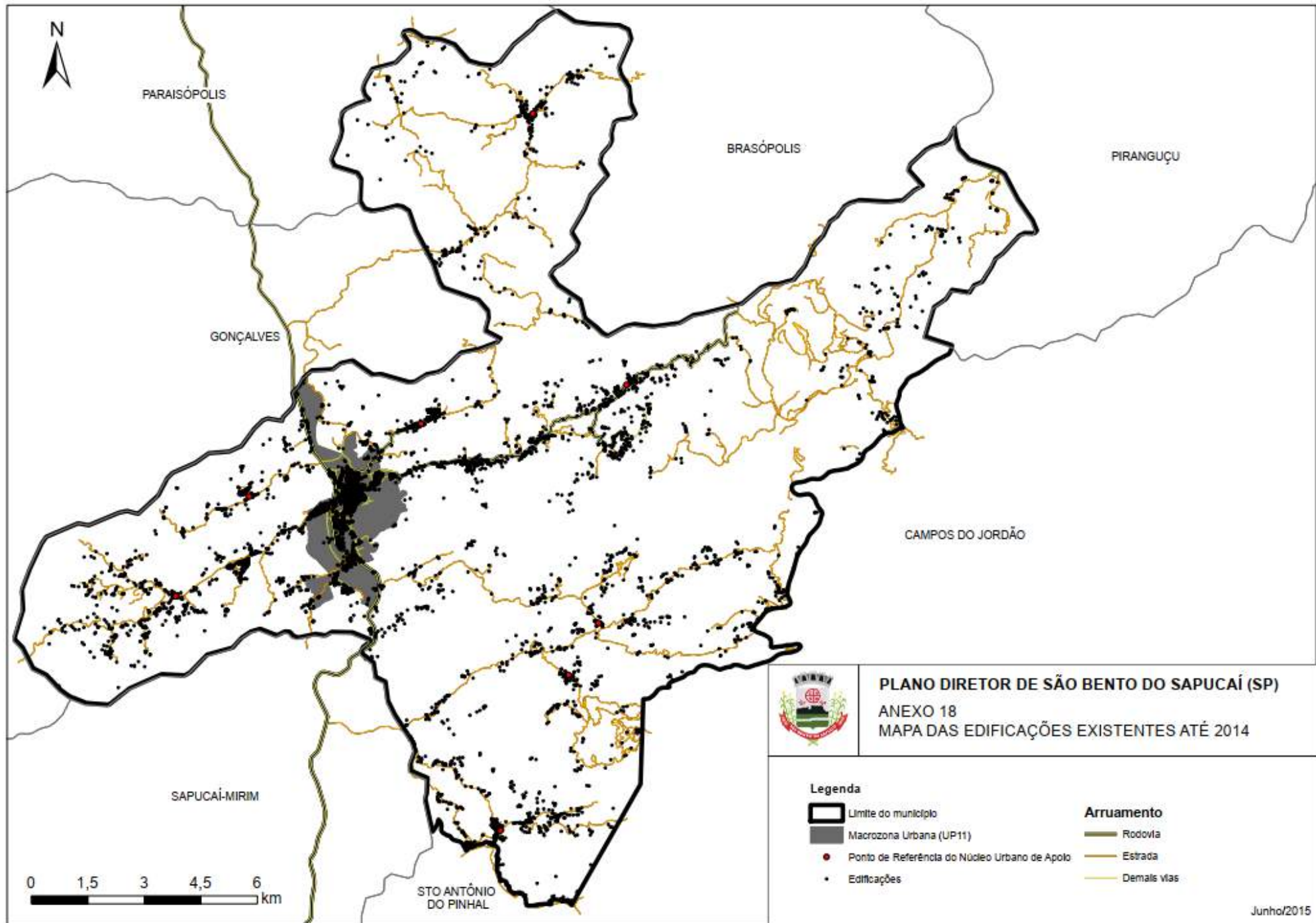
**Cachoeiras**  
**1** Cachoeira das Moenhas  
**2** Cachoeira do Encontro  
**3** Cachoeira do Poço  
**4** Cachoeira do Taboá  
**5** Cachoeira do Toldo  
**6** Cachoeira das Anexas

**Pontos de interesse turístico**  
 Acampamento Paiol Grande  
 Escola de Escalada - Montanhismo  
 MARAS  
 Restaurante Pedra do Baú (Fabiano)  
 Restaurante do Baú (Roberto)  
 Rodoviária  
 Igreja

0 1,5 3 4,5 6 km








SANTO ANTÔNIO DO PINHAL

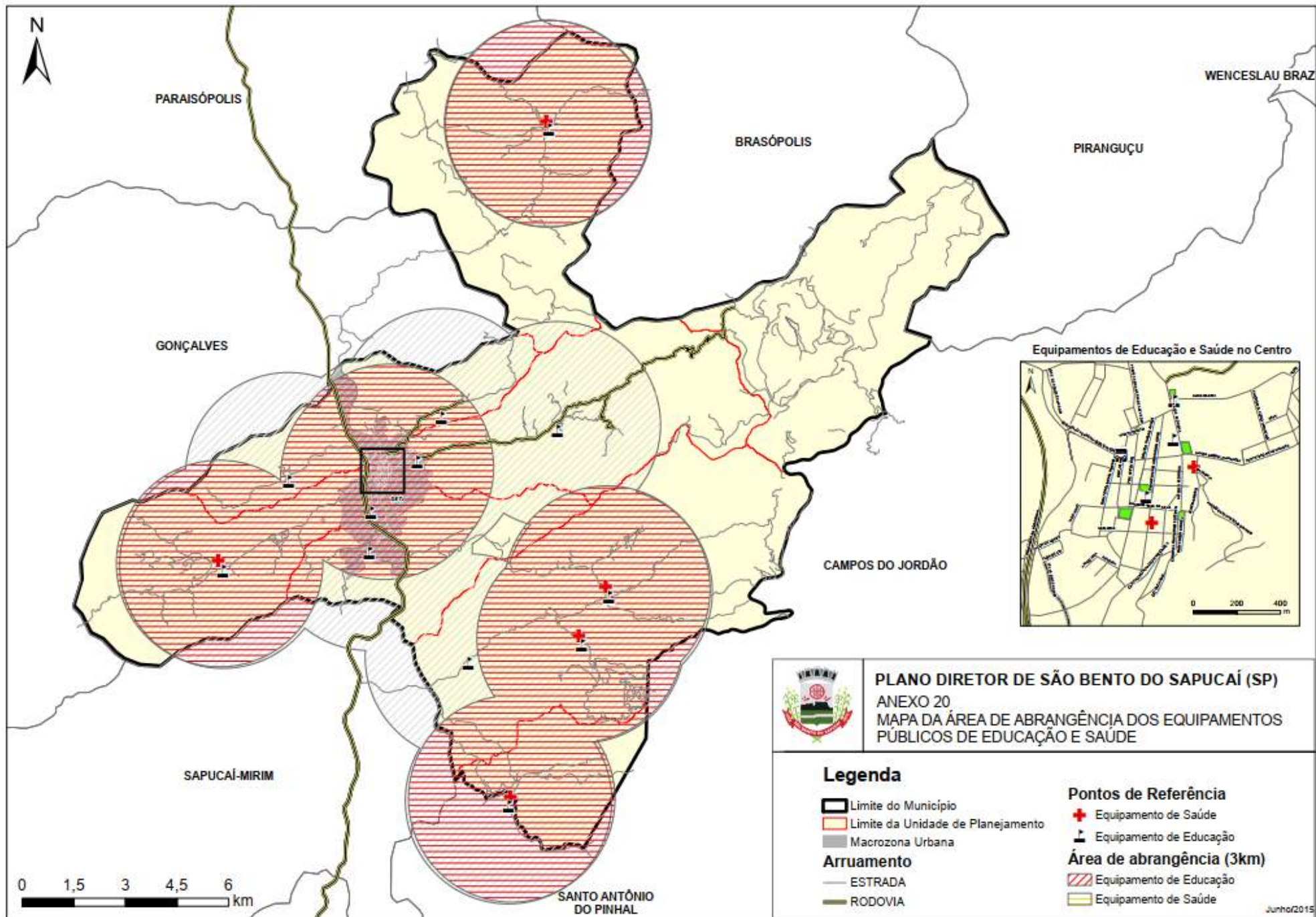
Abril/2015



**PLANO DIRETOR DE SÃO BENTO DO SAPUCAÍ (SP)**  
**ANEXO 18**  
**MAPA DAS EDIFICAÇÕES EXISTENTES ATÉ 2014**

**Legenda**

- |                                                                                                                                     |                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Limite do município                           |  Rodovia     |
|  Macrozona Urbana (UP11)                       |  Estrada     |
|  Ponto de Referência do Núcleo Urbano de Apolo |  Demais vias |
|  Edificações                                   |                                                                                                   |



PARAISÓPOLIS

BRASÓPOLIS

PIRANGUÇU

WENCESLAU BRAZ

GONÇALVES

CAMPOS DO JORDÃO

SAPUCAÍ-MIRIM

SANTO ANTÔNIO DO PINHAL

Equipamentos de Educação e Saúde no Centro



**PLANO DIRETOR DE SÃO BENTO DO SAPUCAÍ (SP)**  
**ANEXO 20**  
**MAPA DA ÁREA DE ABRANGÊNCIA DOS EQUIPAMENTOS PÚBLICOS DE EDUCAÇÃO E SAÚDE**

**Legenda**

- Limite do Município
- Limite da Unidade de Planejamento
- Macrozona Urbana

**Arruamento**

- ESTRADA
- RODOVIA

**Pontos de Referência**

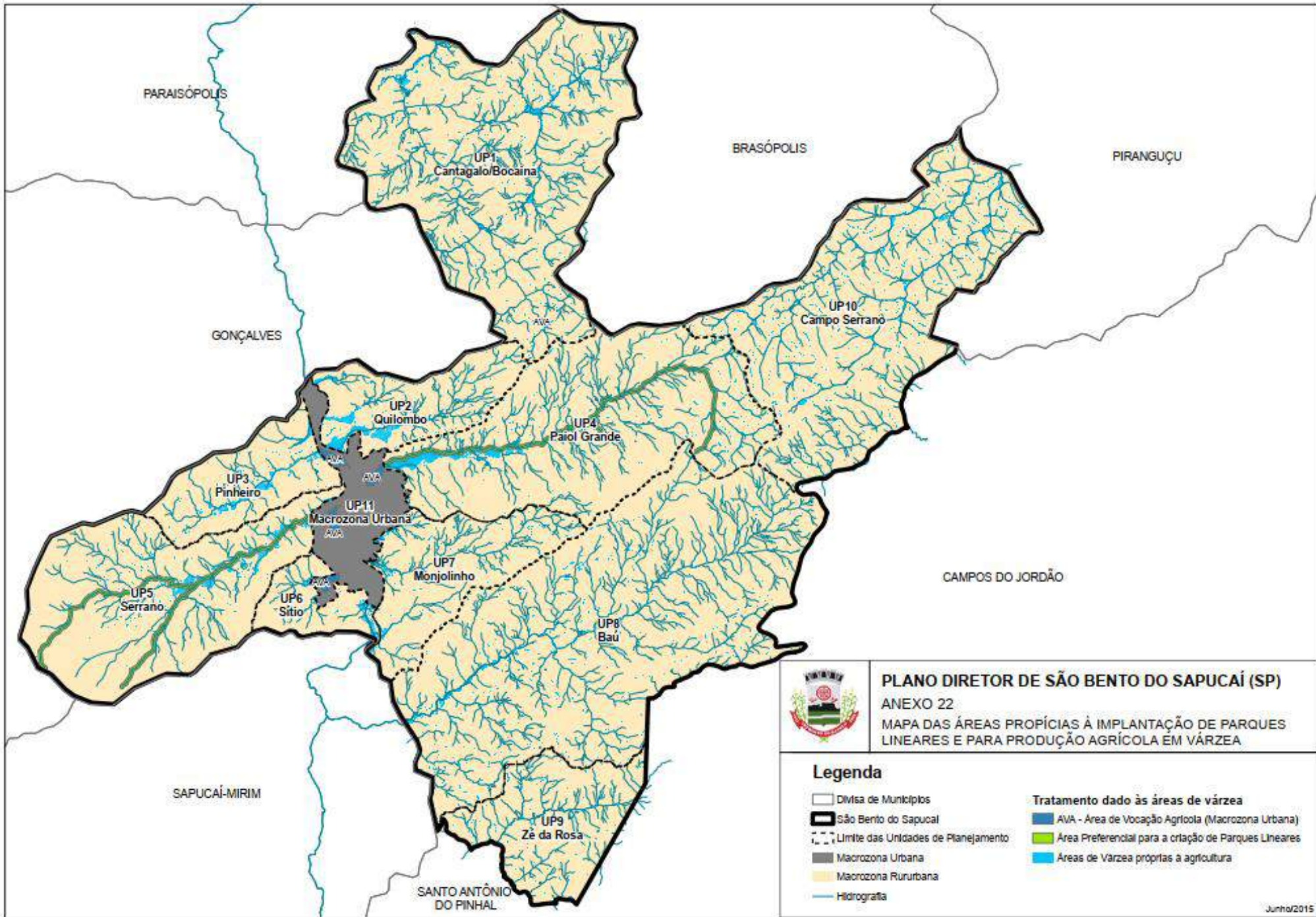
- Equipamento de Saúde
- Equipamento de Educação

**Área de abrangência (3km)**

- Equipamento de Educação
- Equipamento de Saúde







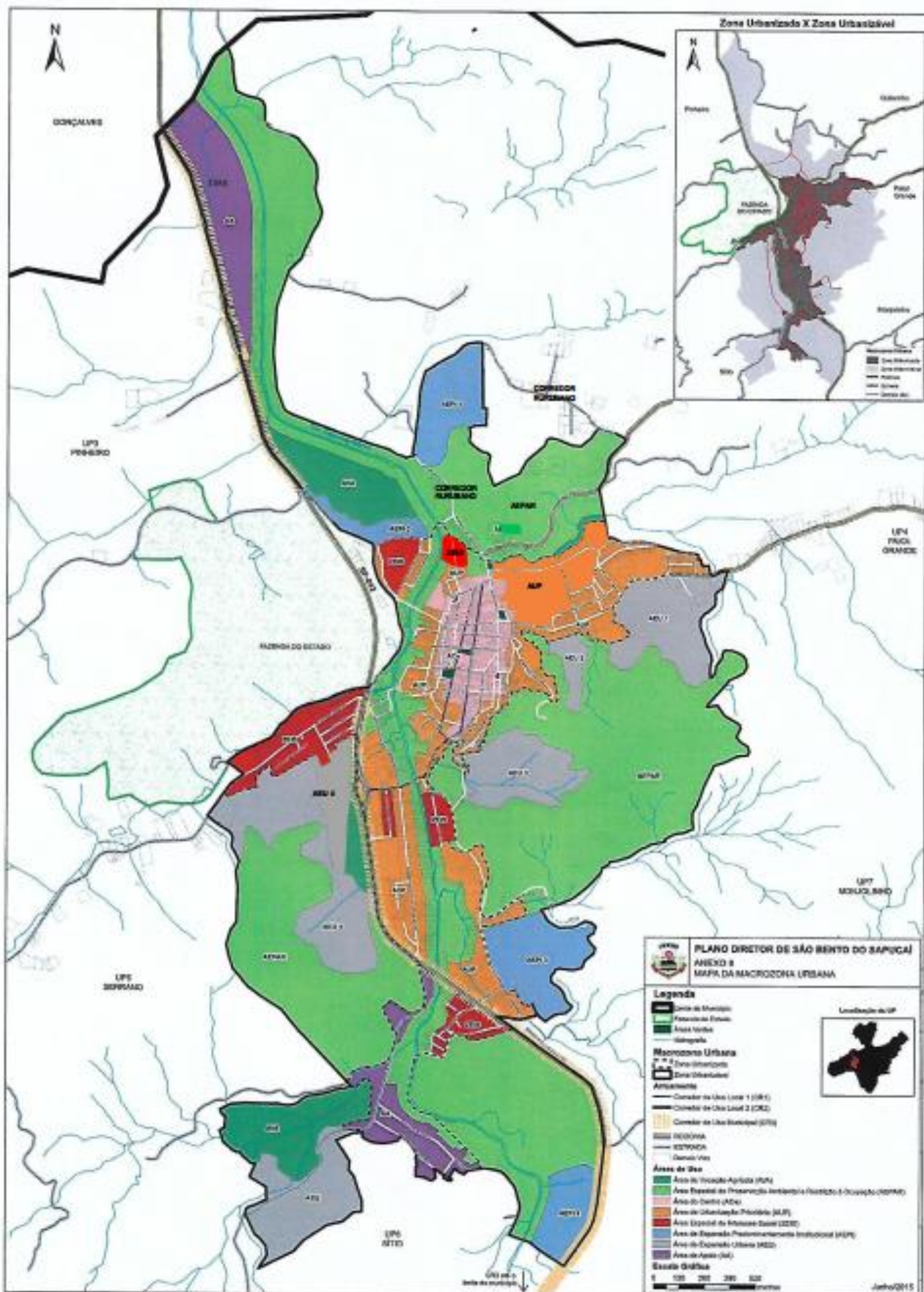
**PLANO DIRETOR DE SÃO BENTO DO SAPUCAÍ (SP)**

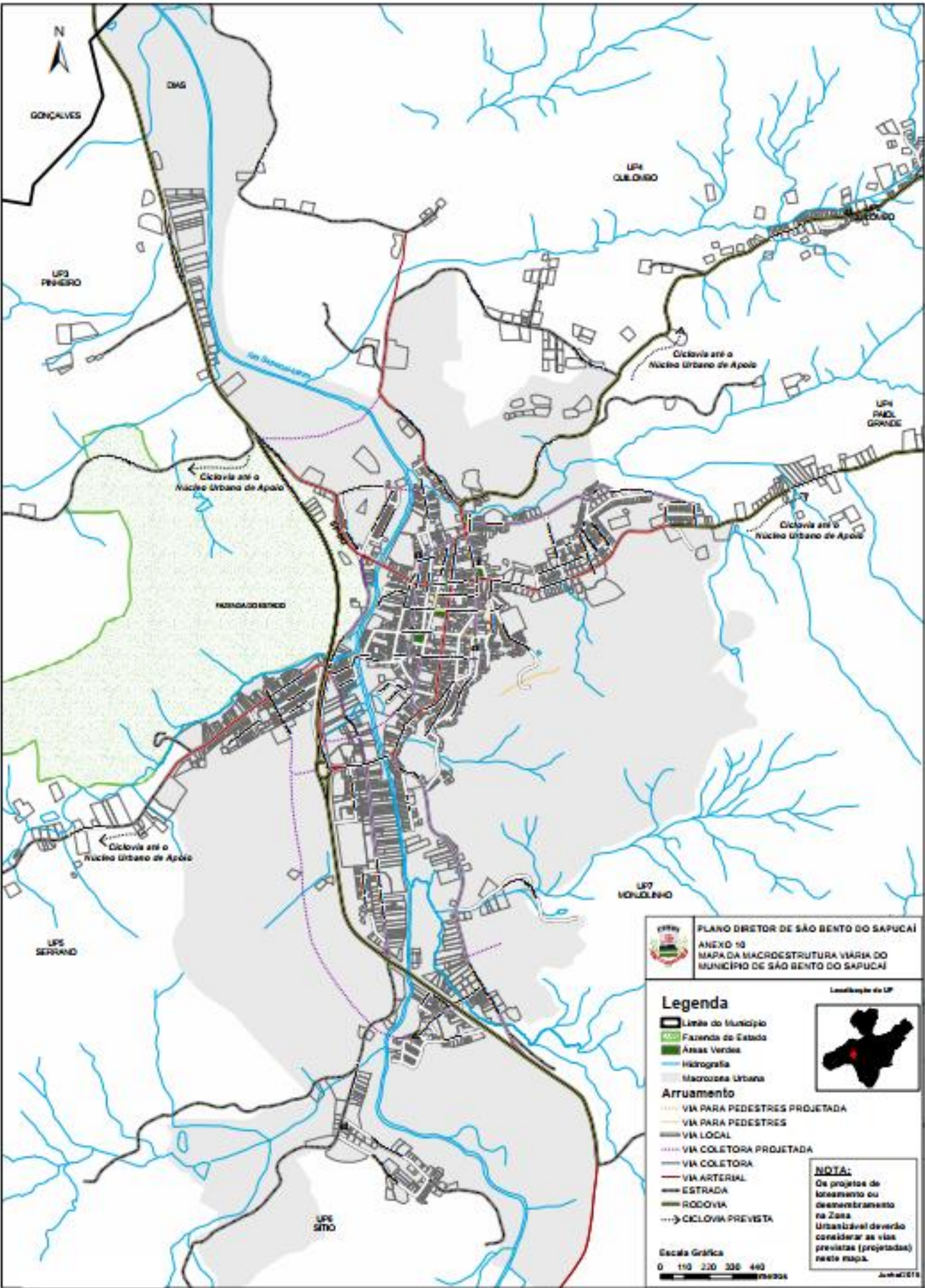
**ANEXO 22**

MAPA DAS ÁREAS PROPÍCIAS À IMPLANTAÇÃO DE PARQUES LINEARES E PARA PRODUÇÃO AGRÍCOLA EM VÁRZEA

**Legenda**

- |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>□ Divisa de Municípios</li> <li>▬ São Bento do Sapucaí</li> <li>- - - Limite das Unidades de Planejamento</li> <li>■ Macrozona Urbana</li> <li>■ Macrozona Rururbana</li> <li>— Hidrografia</li> </ul> | <p><b>Tratamento dado às áreas de várzea</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ AVA - Área de Vocação Agrícola (Macrozona Urbana)</li> <li>■ Área Preferencial para a criação de Parques Lineares</li> <li>■ Áreas de Várzea próprias à agricultura</li> </ul> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|






**PLANO DIRETOR DE SÃO BENTO DO SAPUCAÍ**  
**ANEXO 10**  
**MAPA DA MACROESTRUTURA VIÁRIA DO MUNICÍPIO DE SÃO BENTO DO SAPUCAÍ**

Localização de UP



**Legenda**

-  Limite do Município
-  Fazenda do Estado
-  Áreas Verdes
-  Hidrografia
-  Macrozona Urbana

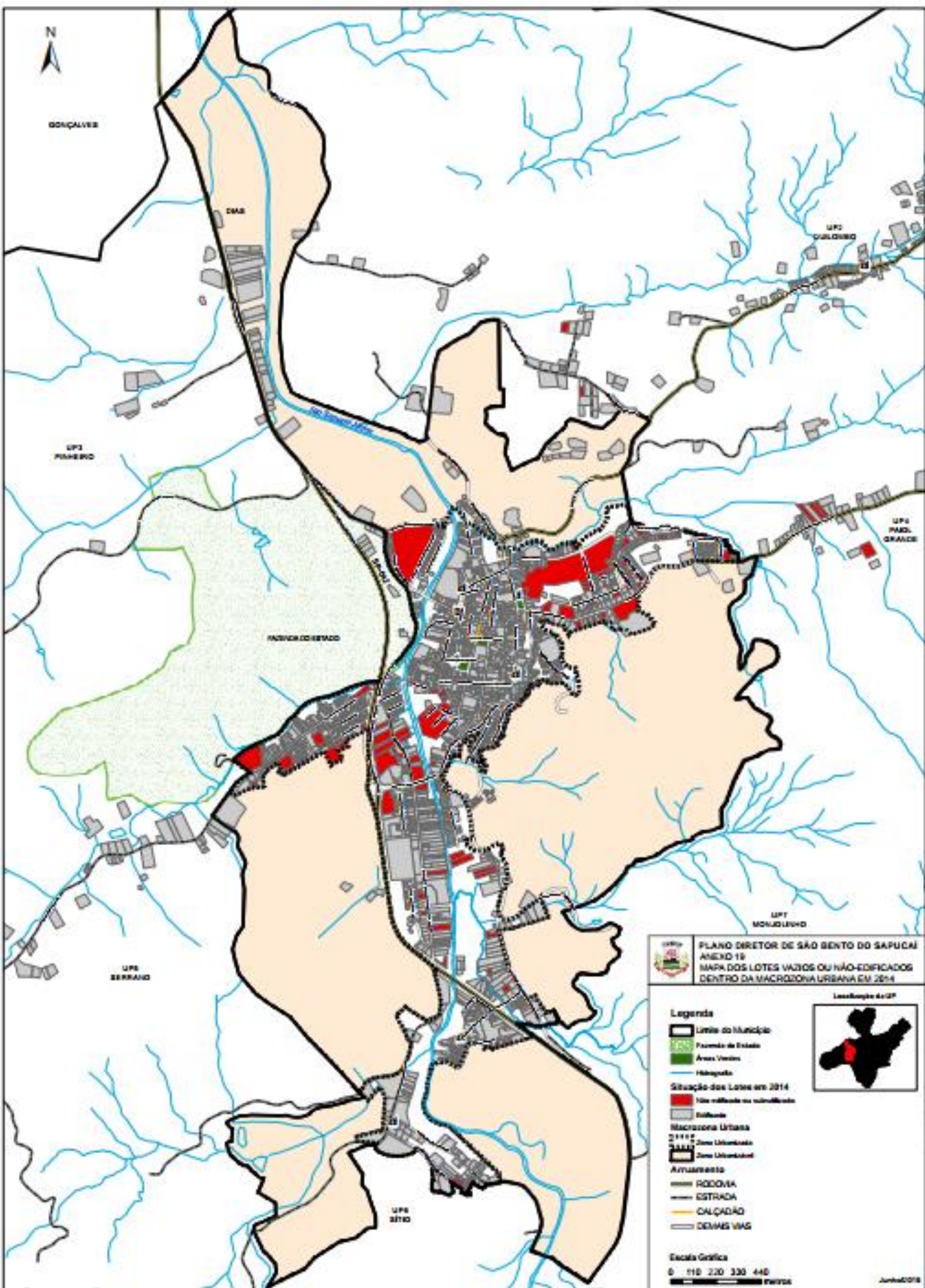
**Arterialidade**

-  VIA PARA PEDESTRES PROJETADA
-  VIA PARA PEDESTRES
-  VIA LOCAL
-  VIA COLETORA PROJETADA
-  VIA COLETORA
-  VIA ARTERIAL
-  ESTRADA
-  RODOVIA
-  CICLOVIA PREVISTA

Escala Gráfica  
 0 150 220 300 400  
 1:50.000

**NOTA:**  
 Os projetos de loteamento ou desenvolvimento na Zona Urbana deverão considerar as vias previstas (projetadas) neste mapa.

Jun/2018



N  
BOQUILVA

DAS

UP4  
DULCEIRO

UP3  
PINHEIRO

UP4  
PAUL  
GRANDE

FAZENDA DO ESTADO

UP1  
MONTELEONE

UP5  
BERRAJO

UP6  
SANTO

PLANO DIRETOR DE SÃO BENTO DO SAPUCAÍ  
ANEXO 18  
MAPA DOS LOTES VAZIOS OU NÃO-EDIFICADOS  
DENTRO DA MACROZONA URBANA EM 2014

Localização do OP

**Legenda**

- Limite do Município
- Fazenda do Estado
- Área Verde
- Hidrografia

**Situação dos Lotes em 2014**

- Lote edificável ou subutilizado
- Edifício

**Macrozona Urbana**

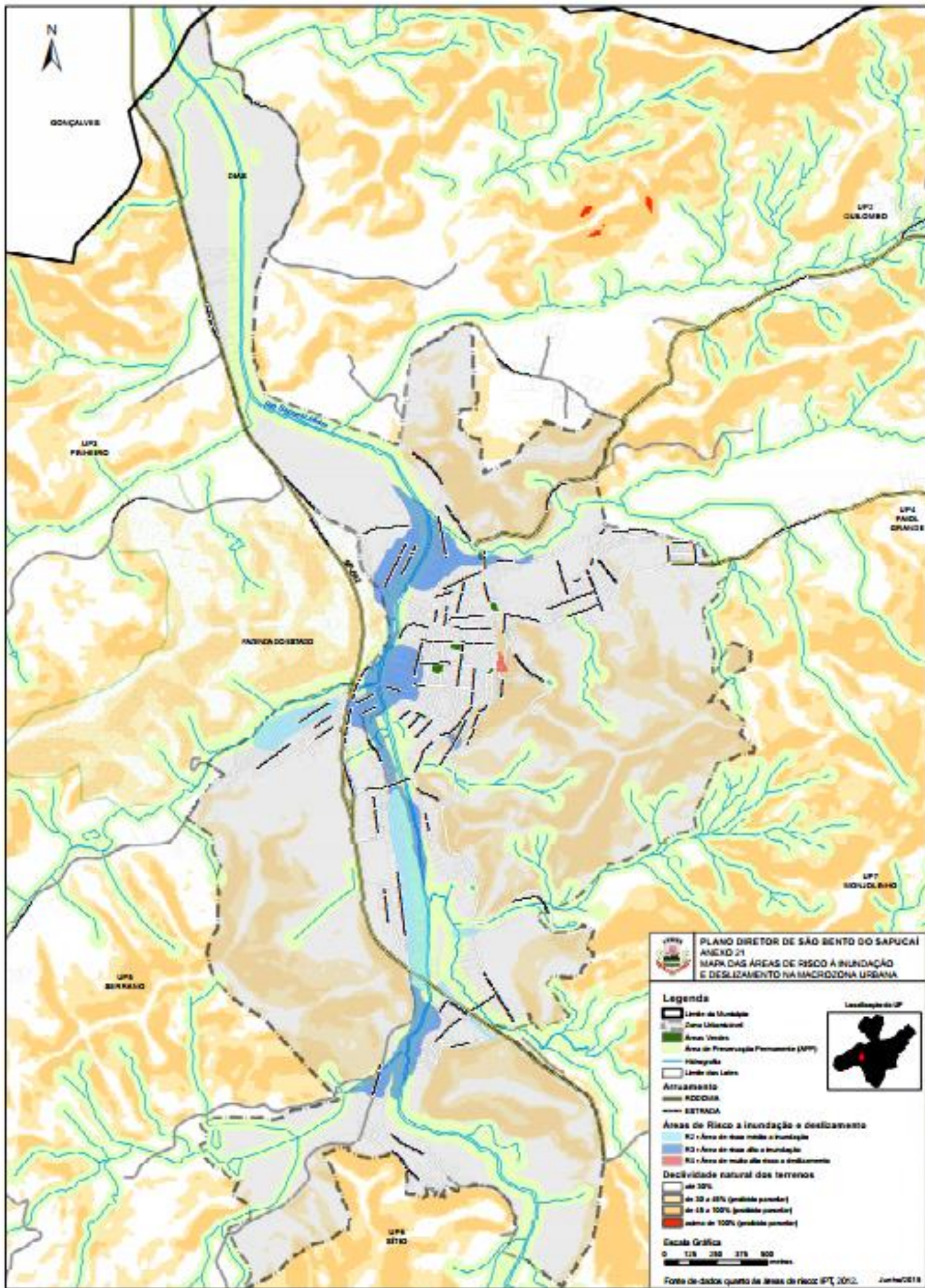
- Zona Utilizada
- Zona Utilizável

**Arruamento**

- RODOVIA
- ESTRADA
- CALÇADÃO
- DEMAS VIAS



Escala Gráfica  
0 110 220 330 440  
Metros



CONGALVES

DAB

UP1  
CUCURBO

UP3  
FELICIANO

UP4  
PAUL  
GRANDE

ÁREAS DO ESTÁGIO

UP7  
SOLUÇÃO

UP5  
BURRÃO

UP6  
STIJO



PLANO DIRETOR DE SÃO BENTO DO SAPUCAÍ  
ANEXO 21  
MAPA DAS ÁREAS DE RISCO À INUNDAÇÃO  
E DESLIZAMENTO NA MACROZONA URBANA

**Legenda**

- Limite da Municipalidade
- Área Urbanizável
- Áreas Verdes
- Área de Preservação Permanente (APP)
- Hidrografia
- Limite das Lotes
- Atravessamento RODOVIÁRIO
- ESTRADA



**Áreas de Risco a inundação e deslizamento**

- R1 - Área de alto risco a inundação
- R2 - Área de médio risco a inundação
- R3 - Área de baixo risco a inundação
- R4 - Área de alto risco a deslizamento
- R5 - Área de médio risco a deslizamento
- R6 - Área de baixo risco a deslizamento

- Declividade natural dos terrenos**
- até 10%
  - de 10 a 20% (gradiente moderado)
  - de 20 a 40% (gradiente moderado)
  - de 40 a 60% (gradiente moderado)
  - acima de 60% (gradiente perigoso)

**Escala Gráfica**  
0 125 250 375 500 metros