



Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí

Paço Municipal Professor Miguel Reale

AV. Sebastião de Melo Mendes 511 – Bairro Santa Terezinha

São Bento do Sapucaí – SP - CEP 12490-000 – Fone (12) 3971 – 6110

E-mail: convenios@saobentodosapucaí.sp.gov.br - www.saobentodosapucaí.sp.gov.br

MEMORIAL

DESCRITIVO

SERVIÇOS EM COBERTURA, FORROS, PAREDES E BANHEIROS
NA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL CORONEL
RIBEIRO DA LUZ

SÃO BENTO DO SAPUCAÍ - SP



Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí

Paço Municipal Professor Miguel Reale

AV. Sebastião de Melo Mendes 511 – Bairro Santa Terezinha

São Bento do Sapucaí – SP - CEP 12490-000 – Fone (12) 3971 – 6110

E-mail: convenios@saobentodosapucaí.sp.gov.br - www.saobentodosapucaí.sp.gov.br

ÍNDICE

- 1. GENERALIDADES**
- 2. SERVIÇOS PRELIMINARES**
- 3. PINTURAS**
- 4. PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA**
- 5. DEMOLIÇÃO MANUAL DE FORRO**
- 6. FORRO EM TÁBUAS APARELHADAS MACHO E FÊMEA DE PINUS**
- 7. RETIRADA DE TELHAMENTO EM BARRO**
- 8. RECOLOCAÇÃO DE TELHAS DE BARRO TIPO FRANCESA**
- 9. DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, INCLUINDO A BASE**
- 10. REVESTIMENTO EM PLACA CERÂMICA ESMALTADA**
- 11. LIMPEZA FINAL DA OBRA**



Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí

Paço Municipal Professor Miguel Reale

AV. Sebastião de Melo Mendes 511 – Bairro Santa Terezinha

São Bento do Sapucaí – SP - CEP 12490-000 – Fone (12) 3971 – 6110

E-mail: convenios@saobentodosapucaí.sp.gov.br - www.saobentodosapucaí.sp.gov.br

1. GENERALIDADES

1.1. Objetivo

Este documento tem por finalidade definir e especificar os processos de execução de serviços de revitalização da pintura, forro e telhado da EMEF CEL RIBEIRO DA LUZ, à Rua Rubião Júnior, 416, no centro da cidade de São Bento do Sapucaí.

Trata-se de um prédio tombado pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan) – SP onde, portanto, somente obras de conservação são autorizadas, sem descaracterizar o prédio. Diante disto é imperativo que a responsável pelas obras tome todas as medidas preventivas para que o prédio não seja danificado durante a execução dos serviços.

1.2. Normas e Especificações

Estas especificações integram-se às normas Brasileiras atuantes. Aplicam-se, ainda, os dispositivos das Normas de Execução e Fiscalização de Obras da Estância Municipal da cidade de São Bento do Sapucaí.

A não citação específica de Normas e Especificações no corpo dos desenhos ou em textos não elimina o cumprimento, por parte da Empreiteira, de todas as normas aplicáveis ao caso.

1.3. Procedência de dados e interpretações

As cotas indicadas nos desenhos prevalecem sobre suas dimensões em escala.

As especificações prevalecem sobre os desenhos.

As dúvidas quanto interpretações dos desenhos e/ou especificações deverão ser resolvidas com o responsável técnico e ou com os funcionários desta prefeitura responsáveis pelo acompanhamento da obra.

1.4. Aplicação dos materiais e atendimento ao projeto

Todos os materiais a serem empregados na obra, deverão ser comprovadamente de primeira qualidade, atendendo rigorosamente as especificações a seguir.

Os materiais que representarem trincas, falhas, imperfeições, ou seja, de qualidade inferior aos especificadas, serão rejeitados pela fiscalização, ficando sua remoção do canteiro a cargo da Empreiteira.

A Fiscalização poderá, a qualquer tempo, solicitar amostras de ensaios de qualidade dos materiais que julgar necessário.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1. Camada única (emboço paulista)

A camada única será executada somente nas paredes que apresentam imperfeições no acabamento, tais como, desgaste da superfície, revestimento caindo, superfície desnivelada.

As superfícies deverão ser raspadas para retirar todo revestimento solto e em péssimas condições, e serem previamente umedecidas para o recebimento da camada.

As superfícies, depois de revestidas deverão apresentar aspecto uniforme, com parâmetros perfeitamente planos, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade de alinhamento da superfície.

O acabamento final será executado com desempenadeira revestida de feltro.

3. PINTURA

3.1. Condições gerais



Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí

Paço Municipal Professor Miguel Reale

AV. Sebastião de Melo Mendes 511 – Bairro Santa Terezinha

São Bento do Sapucaí – SP - CEP 12490-000 – Fone (12) 3971 – 6110

E-mail: convenios@saobentodosapucaí.sp.gov.br - www.saobentodosapucaí.sp.gov.br

Todas as superfícies a serem pintadas deverão ser cuidadosamente limpas, escovadas e raspadas, para remover sujeiras, poeiras e outras substâncias estranhas.

As superfícies a serem pintadas deverão ser protegidas, de forma a se evitar que poeiras, fuligem, cinzas e outros materiais estranhos possam ser depositados sobre as mesmas durante a aplicação e secagem da tinta. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.

Aplicar-se a cada demão quando a precedente estiver completamente seca, recomendando-se, observando-se um intervalo mínimo de 48 horas após cada demão da massa.

Dever-se-ão adotar precauções especiais, com a finalidade de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura, como vidros, ferragens de esquadrias e outras.

Recomendam-se as seguintes cautelas para proteção de superfícies e peças:

- Isolamento com tiras de papel, pano ou outros materiais;
- Proteção de pisos e paredes com chapas de fibras de madeira comprida ou outras;
- Remoção de salpicos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se removedor adequado, sempre que necessário.

Antes do início de qualquer trabalho de pintura, dever-se á preparar uma amostra de cores com as dimensões mínimas de (0,50x1,00 m) do próprio local a que se destina, para a provação da Fiscalização.

As tintas aplicadas deverão ser diluídas conforme orientações do fabricante e aplicadas na proporção recomendada. As camadas deverão ser uniformes, sem escorrimentos, falhas ou marcas de pincéis.

Os recipientes utilizados no armazenamento, mistura e aplicação das tintas deverão estar limpos e livres de quaisquer materiais estranhos ou resíduos.

Todas as tintas deverão ser rigorosamente misturadas dentro das latas e periodicamente mexidas com uma espátula limpa, antes e durante a aplicação, para se obter uma mistura densa e uniforme e evitar a sedimentação dos pigmentos e componentes mais densos.

Para pinturas internas com resinas voláteis em recintos fechados, deverão ser usadas máscaras, salvo se forem empregados materiais não tóxicos. Além disso, deverá haver uma ventilação forçada no recinto.

Os serviços de pintura em locais desabrigados deverão ser suspensos em tempos de chuva ou de excessiva umidade.

3.2. Pintura sobre paredes internas e externas

As superfícies de paredes receberão como acabamento final, pintura no mesmo padrão das pinturas já existentes. A cor será definida posteriormente.

A tinta será aplicada sobre a massa espalhada e lixada, de forma homogênea em toda a superfície da parede.

Antes de receberem a massa, as paredes deverão estar revestidas com reboco fino totalmente curado, regularizado e lixado com utilização de lixas grossas, para remoção de grãos salientes de areia.

Finalmente aplicar-se á a primeira demão de tinta e após a sua cura far-se-á a aplicação de uma segunda demão.

Após decorridas 24 horas, prosseguir os serviços aplicando-se uma terceira demão de tinta de acabamento, até certificar-se do perfeito cobrimento e igualdade da tonalidade de cores.

3.3. Esmalte em superfície de madeira

As esquadrias de madeira, terão acabamento em esmalte acrílico semi-brilhante, nas cores equivalentes e indicadas pela Fiscalização.

Todas as peças de madeira, que receberão tratamento, deverão ser submetidas aos seguintes serviços preliminares:

- Deverão ser examinados para a correção de eventuais defeitos;
- Todas as depressões serão corrigidas com aplicação de massa plástica corrida, recomendada pelo fabricante;
- Em seguida, as peças serão lixadas, utilizando-se lixas de grãos variáveis, até a perfeita regularização das superfícies.



Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí

Paço Municipal Professor Miguel Reale

AV. Sebastião de Melo Mendes 511 – Bairro Santa Terezinha

São Bento do Sapucaí – SP - CEP 12490-000 – Fone (12) 3971 – 6110

E-mail: convenios@saobentodosapucaí.sp.gov.br - www.saobentodosapucaí.sp.gov.br

- A madeira quando da aplicação do tratamento final deverá se apresentar completamente seca, limpa, isenta de poeiras ou manchas e perfeitamente regular;
- O tratamento final será aplicado com rolo ou pistola diretamente sobre madeira, com excesso das peças pintadas com esmalte que receberão tinta de fundo;
- Após a secagem de cada um dos tipos de acabamento, verificar-se-á a qualidade obtida e, se necessário, deverá ser feita a aplicação de mais uma demão.
 - Deverá então ser passado um pano sobre a madeira para deixar sua superfície completamente limpa.

3.4. Esmalte em superfície metálica

As esquadrias metálicas, terão acabamento em esmalte acrílico semi-brilhante, tipo Aquacril da Sherwin Williams ou equivalente, nas cores equivalentes e indicadas pela Fiscalização.

Limpeza e preparo da superfície, conforme recomendações do fabricante; aplicação da tinta esmalte, em várias demãos (2 ou 3 demãos), conforme especificações do fabricante.

4. PLACA DA OBRA

Chapa em aço galvanizado nº16 ou nº18, com tratamento anticorrosivo resistente às intempéries, fundo em compensado de madeira, espessura de 12 mm; requadro e estrutura em madeira; marcas, logomarcas, assinaturas e título da obra, Pontaletes de Cedrinho.

5. DEMOLIÇÃO DE FORRO

Demolição, fragmentação de forro em qualquer material, inclusive o sistema de fixação se necessário, manualmente; a seleção e a acomodação manual do entulho em lotes.

6. FORRO EM TÁBUAS APARELHADAS MACHO E FÊMEA

O item remunera o fornecimento de tábua aparelhada em Pinus, tipo macho e fêmea de 1 x 10 cm; sarrafo em Cedrinho, ou Cambará, nas dimensões de 10 x 2,5 cm e 5 x 2,5 cm; inclusive acessórios e a mão de obra necessária para execução do forro e se necessário do tarugamento.

7. RETIRADA DE TELHAS

Retirada completa das telhas de barro, inclusive elementos de fixação, quando necessário, a seleção e a guarda das peças reaproveitáveis.

8. RECOLACAÇÃO DE TELHAS

O item remunera o fornecimento de materiais acessórios e a mão de obra necessária para colocação das telhas, inclusive emboçamento das mesmas, quando necessário.

9. DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO

Demolição, fragmentação de revestimentos cerâmicos, inclusive a base de assentamento, manualmente; a seleção e a acomodação manual do entulho em lotes.

10. REVESTIMENTO EM PLACAS CERÂMICAS



Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí

Paço Municipal Professor Miguel Reale

AV. Sebastião de Melo Mendes 511 – Bairro Santa Terezinha

São Bento do Sapucaí – SP - CEP 12490-000 – Fone (12) 3971 – 6110

E-mail: convenios@saobentodosapucaí.sp.gov.br - www.saobentodosapucaí.sp.gov.br

Fornecimento de argamassa colante industrializada tipo AC-I, rejunte flexível em cor a ser indicada, limpeza e preparo da superfície de assentamento, preparo e aplicação da argamassa colante industrializada, assentamento das peças conforme exigências das normas e recomendações dos fabricantes, e rejuntamento das placas com junta média de 3 mm

11. LIMPEZA GERAL

Na ocasião da entrega da obra, a Empreiteira deverá executar uma limpeza geral nas áreas internas e nas áreas de acesso, removendo todo o entulho em bota-fora.

Todas as manchas, respingos de tinta ou salpicados de argamassa serão completamente removidos, tomando-se cuidados especiais para não causar danos aos revestimentos de parede e pisos, bem como nos vidros, esquadrias e ferragens.

Concluída a obra, a Empreiteira executará todos os arremates que julgar necessário ou que forem determinados pela Fiscalização.

Manoel da Costa Lisboa Neto

CREA 400.440.796/SP

ART 92221220150110421