



Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí
Paço Municipal Professor Miguel Reale
Av. Sebastião de Melo Mendes, 511 – Jardim Santa Terezinha
São Bento do Sapucaí/SP – CEP 12490-000 – Fone (12) 3971-6110
E-mail: convenios@saobentodosapucaí.sp.gov.br –



OBRA: Reforma de Construção Comercial – Mercado Municipal
LOCAL: Rua Sete de Setembro, 130 – Boxes 7,8, 9 e 10 – Centro – São Bento do Sapucaí - SP

MEMORIAL DESCRITIVO

Este memorial tem por finalidade descrever e especificar os serviços básicos e materiais utilizados para a construção.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

1 LOCAÇÃO DA OBRA

A edificação será gabaritada para locação e nivelamento do baldrame e alvenaria, a partir das alvenarias existentes, conforme projeto.

2 DEMOLIÇÕES

Conforme especificado em projeto, as aberturas dos vãos deverão ser guarnecidas com vergas de concreto armado, afim de dar suporte ao respaldo da alvenaria existente, ultrapassando no mínimo 20 cm de cada lado, evitando trincas futuras. Todo material de demolição deverá ser encaminhado ao botafora da prefeitura.

Para a abertura parcial do vão entre os boxes 7 e 8 , deverá ser feito o escoramento da viga da cumieira, e alvenaria para abertura do vão e execução da viga.

3 INFRAESTRUTURA - FUNDAÇÕES

Será usada estaca do tipo broca armada e bloco de coroamento para apoio dos baldrames novos. No encontro das vigas baldrames novas com as existentes, será perfurada a viga existente e engastado a ferragem com adesivo Copound. As ferragens de espera e os pilares deverão seguir as normas da ABNT. O bloco armado de coroamento sobre as estacas deverá ter dimensão mínima de 0,50 x 0,50 x 0,40 m.

Sob o eixo das alvenarias locadas, executar-se-á manualmente a abertura de valas de 0,40 x 0,50 m de profundidade. No fundo das valas será colocado uma camada de 0,05 m de brita 3 e apiloado manualmente até que este material esteja firmemente preso e sirva de lastro.

Armaduras – Os blocos de 0,50 x 0,50 x 0,40 cm, receberá uma malha de 3/8, espaçadas a cada 0,15 cm e do centro desta, 4 ferros de 5/16 farão o arranque dos pilares. Baldrame de 20 x 30 cm, com 4 ferros de 3/8 e estribo de 3/16 espaçado de 15 em 15.

Concreto – Posteriormente todos os blocos e vigas baldrame serão preenchidas com concreto estrutural fck 20,0 M.Pa controle tipo B, devidamente vibrado.

4 ALVENARIA DE EMBASAMENTO

Em seguida a cura dos baldrames, será assentado 6 fiadas de tijolos de barro com argamassa de cimento, areia peneirada traço 1:3 e impermeabilizante hidrofugante tipo Vedacit. Seca a alvenaria de embasamento, o conjunto será chapiscado e revestido com argamassa desempenada com cimento, areia traço 1:3 e impermeabilizante hidrofugante tipo Vedacit nas laterais e parte superior, com espessura de 2 cm. Posteriormente o embasamento será pintado com tinta asfáltica tipo Neutrol em duas demãos, em todas as faces.

5 ALVENARIA

A alvenaria deverá ser feita com bloco de concreto 9 x 19 x 39 cm ou bloco cerâmico, obedecendo as dimensões do projeto arquitetônico. O assentamento deverá ser feito com argamassa de cimento, areia e cal, ou produto que substitua a cal, no traço apropriado.

6 SUPERESTRUTURA – PILARES E VIGAS INTERMEDIÁRIAS

Armadura CA 50 – Pilares com dim. 15x15 cm com 4 Ø de 5 /16” amarrados nas esperas estribados com Ø de 3/16” a cada 15 cm , fechados por tábuas de terceira limpas e desempenadas.

Concreto -- Preenchimento com concreto estrutural fck 200 kg/cm² , controle tipo B, devidamente vibrado com cobertura de 2 cm de espessura.

Viga – A viga será de 10 x 35 cm, com 6 ferros de 3/8 e estribo de 3/16 espaçado de 15 em 15.

Alvenaria – A cada 60 cm deverão ser colocados 2 Ø de 1/4” corridos, junto com a massa de assentamento. Sobre os vãos das esquadrias e apoios das mesmas deverá ser aplicados 2 Ø de 1/4” ultrapassando no mínimo 25 cm de cada lado.

7 PISOS

Reaterro – Ao iniciar-se o enchimento dos quadros de fundação, será feita uma minuciosa retirada de material orgânico (restos de madeira, papel etc), evitando no futuro a proliferação de cupins; posteriormente terra será depositada em camadas sendo molhada e apiloada a cada camada até que o reaterro esteja compacto e nivelado para receber o contrapiso.

Lastro de brita – Pedra britada 3 e 4 deverá ser espalhada e apiloada sobre a terra nivelada dentro dos quadros formando uma camada que cubra a terra com espessura de 3,0 cm.

Contra pisos - Os contra pisos internos, sobre a brita será nivelado e sarrafeado, o concreto não estrutural preparado manualmente in-loco, com aditivo impermeabilizante.

Regularização – A base do contra piso deverá ser regularizada para assentamento dos pisos.

Piso cerâmico – Os pisos internos do sanitário/vestiários e cozinha serão de cerâmica em cor clara, 30x30cm ou 42x42 cm PEI-5 com textura semi rugosa (anti derrapante), assentados com cimento colante sobre contra piso regularizado. Deverão ter inclinação suficiente em direção ao ralo.

8 REVESTIMENTOS

Toda parte externa e interna será revestida com argamassa e pintada.

Chapisco – Sera aplicado chapisco de cimento e areia sem peneirar na proporção 1:5 .

Emboço – Sera aplicado argamassa de cal e areia peneirada na proporção 1:5:5 com espessura mínima de 2,5 cm, com os panos sarrfeados.

Rejunte – Todo piso cerâmico ou azulejo, serão rejuntados com argamassa pré-fabricada.

Azulejo – Serão aplicados no sanitário/vestiário e cozinha, azulejos brancos 15x15 cm ou similar, assentados com argamassa de cimento colante, rejuntado com rejunte branco.

Forro - Será executado forro de PVC na cor branca na cozinha, com régua de 10 cm de largura e espessura de 10 mm.

9 ESQUADRIAS

Portas – As portas internas deverão ser de madeira de primeira qualidade – imbuia, ou similar, encabeçadas por madeira maciças destas espécies de 0.60 x 1.55, 0.70 x 2.10, 0.80 x 2.10, 0.90 x 2.10 m , as portas P1 e P2 deverão ter molas, assentadas em batentes da mesma madeira, nivelados e aprumados, presos com espuma expandida firmemente fixados nas espaldas da alvenaria. A guarnição da mesma madeira, fixas com prego sem cabeça, alinhadas com os batentes. O conjunto receberá duas demãos de veneno contra cupins e após a secagem deste, demãos de óleo de linhaça, e após secagem estas receberão duas demãos esmalte sintético com cor clara. As portas da sala e sala de jantar serão de madeira, do tipo quadriculada, conforme dimensão de projeto.

Janelas - Janelas de vidro 4mm do tipo correr com requadros de madeira nos mesmos moldes das esquadrias existentes. Deverá ser instalada tela mosquiteiro. O conjunto receberá duas demãos de veneno contra cupins e após a secagem deste, demãos de óleo de linhaça, e após secagem estas receberão duas demãos verniz.

10 PINTURA

A superfície deve estar firme, limpa, seca, sem poeira, gordura, sabão e mofo. Partes soltas ou mal aderidas devem ser retiradas, raspando-se ou escovando-se a superfície.

As esquadrias metálicas, deverão ser pintadas com tinta à base de esmalte sintético de primeira linha, com no mínimo 2 (duas) demãos. Em superfícies de ferro, deve-se aplicar uma demão de fundo, primer, antes da pintura.

As esquadrias de madeira, deverão ser pintadas com verniz acrílico, com 2 (duas) demãos.

As paredes internas receberão demãos de látex PVA branco, impermeável e lavável.

11 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As instalações hidráulicas de água fria e esgoto serão executadas com materiais de comprovada existentes no mercado nacional. Tubos e conexões serão de PVC soldável para água fria e esgotos, assim como as caixas e ralos sifonados, ralos secos e demais componentes. Louças de padrão médio na cor branca, para as bacias sanitárias e lavatórios. As instalações serão a partir dos pontos existentes nos boxes e o esgoto encaminhado às caixas existentes.

12 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Os eletrodutos serão de polietileno flexível corrugado – amarelo, nas bitolas adequadas ao projeto, bem como as caixas de passagem e as tomadas e interruptores da marca Pial ou similar.

Cabos e condutores serão de cobre recobertos com capa isolante termoplástica para todas as instalações elétricas. As instalações serão a partir dos pontos existentes nos boxes. No caso de incompatibilidade de cargas, deverá ser executado novo cabo alimentador.

13 LIMPEZA

Após o término da obra, deverá ser executada uma limpeza geral, interna e externa, de acordo com o prescrito para cada tipo de superfície; todos os entulhos deverão ser removidos.

São Bento do Sapucaí, 10 de Outubro de 2.017.

Eng. Responsável

Nome: Roberto Giorno Dantas
Nº CREA: 0600920510